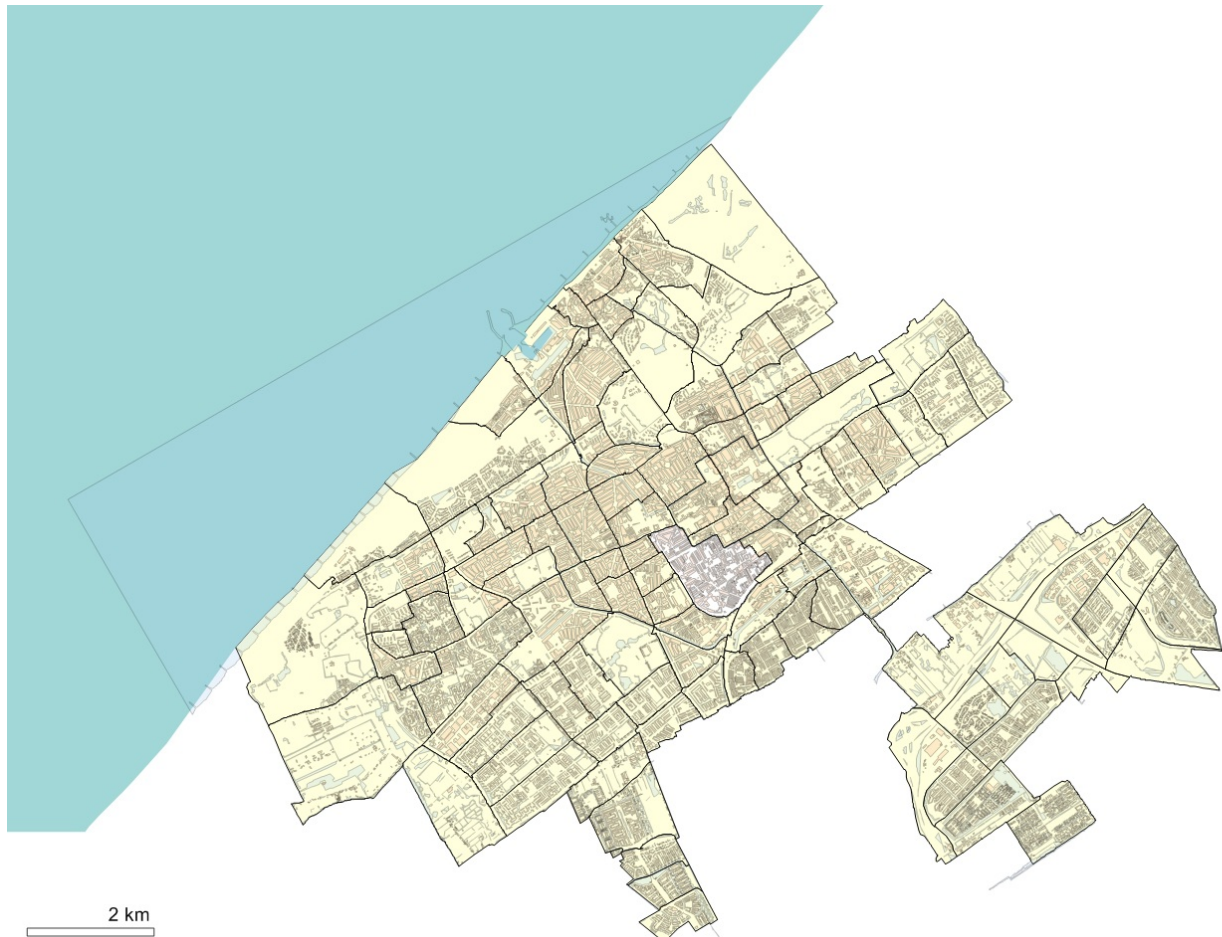


Wonen in Schildersbuurt

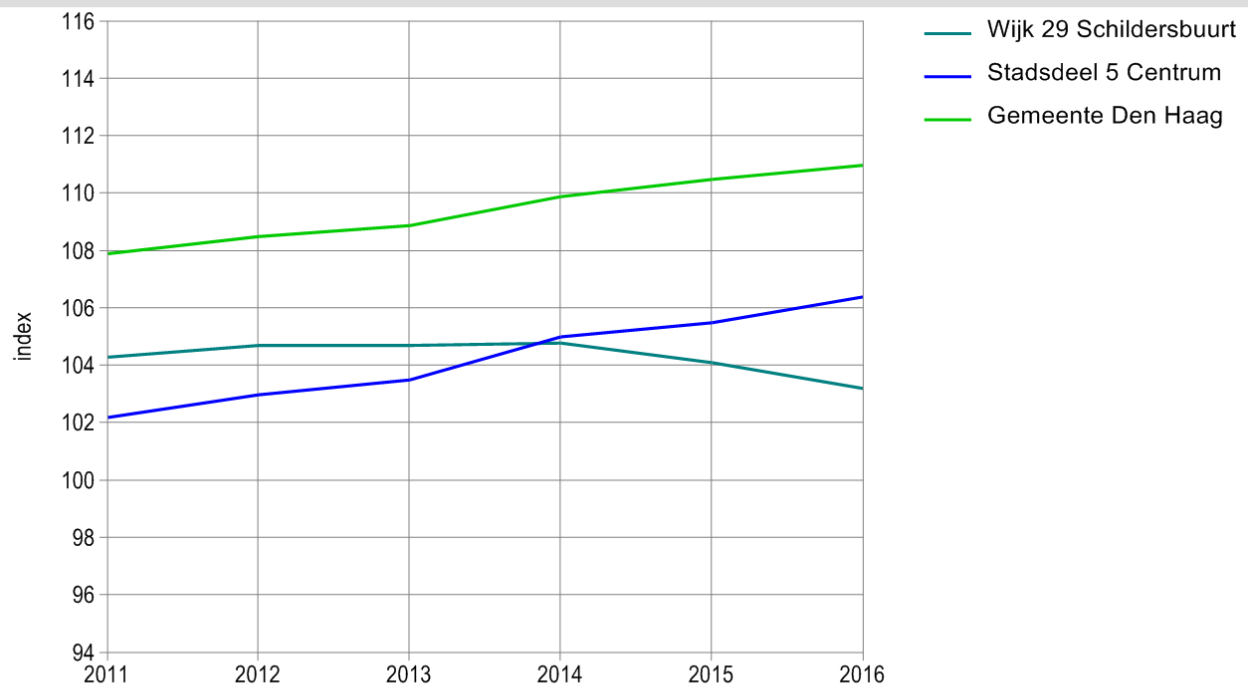


De wijk Schildersbuurt ligt in stadsdeel 5 Centrum en heeft 31.639 inwoners.

Woningvoorraad

De gemeente telde op 1 januari 2016 252.508 woningen. Wijk: 29 Schildersbuurt telde op dat moment 12.546 woningen. Voor Wijk: 29 Schildersbuurt is dat een verandering van -107 woningen ten opzichte van het vorig jaar. Sinds 2002 is het aantal woningen in dit gebied toegenomen. Vergeleken met de gehele gemeente Den Haag blijft de groei van het aantal woningen in Wijk: 29 Schildersbuurt achter.

voorraad woningen (BAG) [index] 2011-2016
 Wijk: 29 Schildersbuurt
 Indexcijfers t.o.v. 2002



Bron: DHIC/CBS/DSO

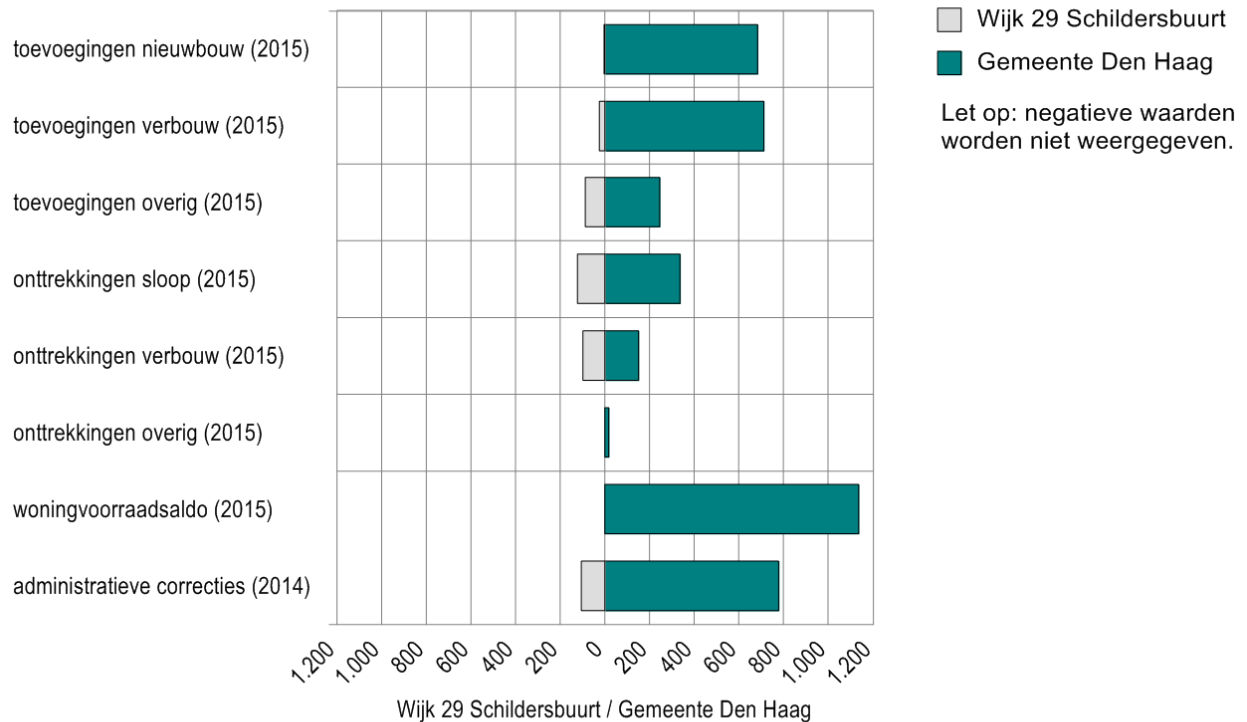
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

	Wijk 29 Schildersbuurt	Gemeente Den Haag
voorraad woningen (BAG) (2016)	12.546	252.508
woningvoorraadsaldo (2015)	-107	1.134

Mutaties in de woningvoorraad

Veranderingen in de woningvoorraad komen tot stand doordat enerzijds woningen worden toegevoegd door middel van nieuwbouw en verbouw en anderzijds woningen worden onttrokken door sloop van woningen of doordat een woning een ander functie dan 'wonen' krijgt. In de gekozen periode zijn er in Wijk: 29 Schildersbuurt 114 woningen aan de voorraad toegevoegd; in datzelfde jaar is/zijn er 221 woning(en) aan de voorraad onttrokken.

Den Haag in cijfers [woningen] Wijk: 29 Schildersbuurt

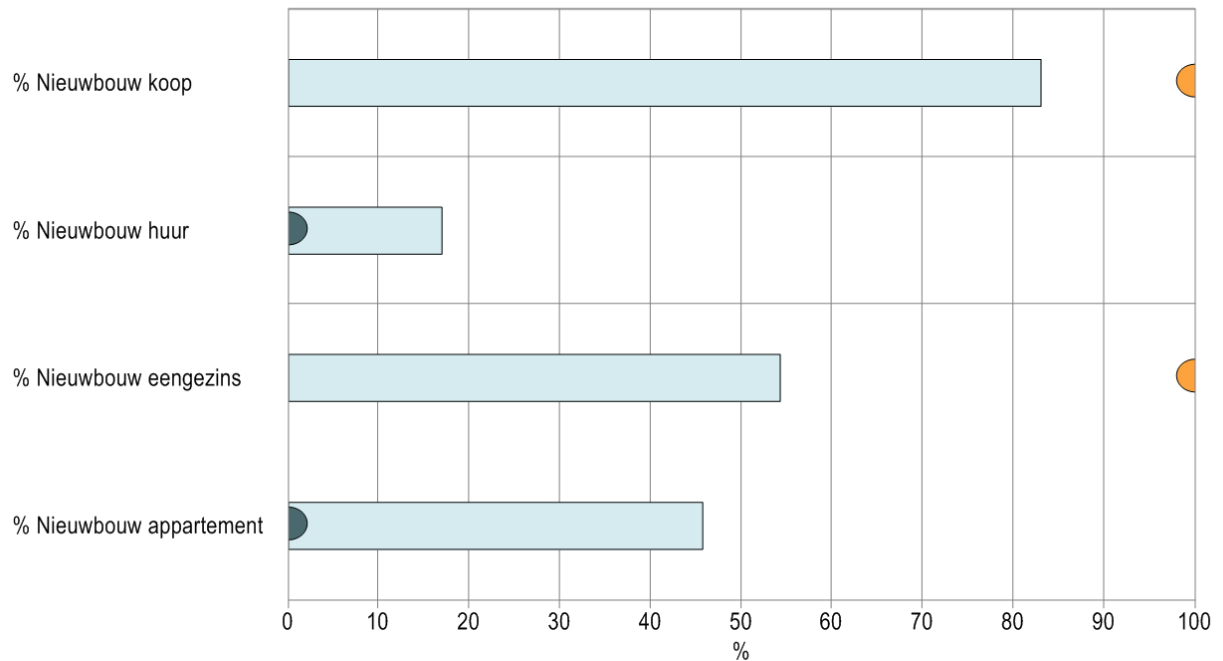


Bronnen: DHIC/CBS/DSO
 De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal., DHIC/CBS

Nieuwbouw naar kenmerken

De nieuw gebouwde woningen in Wijk: 29 Schildersbuurt bestaan voor 100,0% uit koopwoningen en 0,0% uit huurwoningen. De nieuw gebouwde woningen bestaan in Wijk: 29 Schildersbuurt voor 100,0% uit ééngezinwoningen en 0,0% uit appartementen.

Percentage Nieuwbouw woningen (vanaf 2005 per maand) in 2015 in Wijk: 29 Schildersbuurt



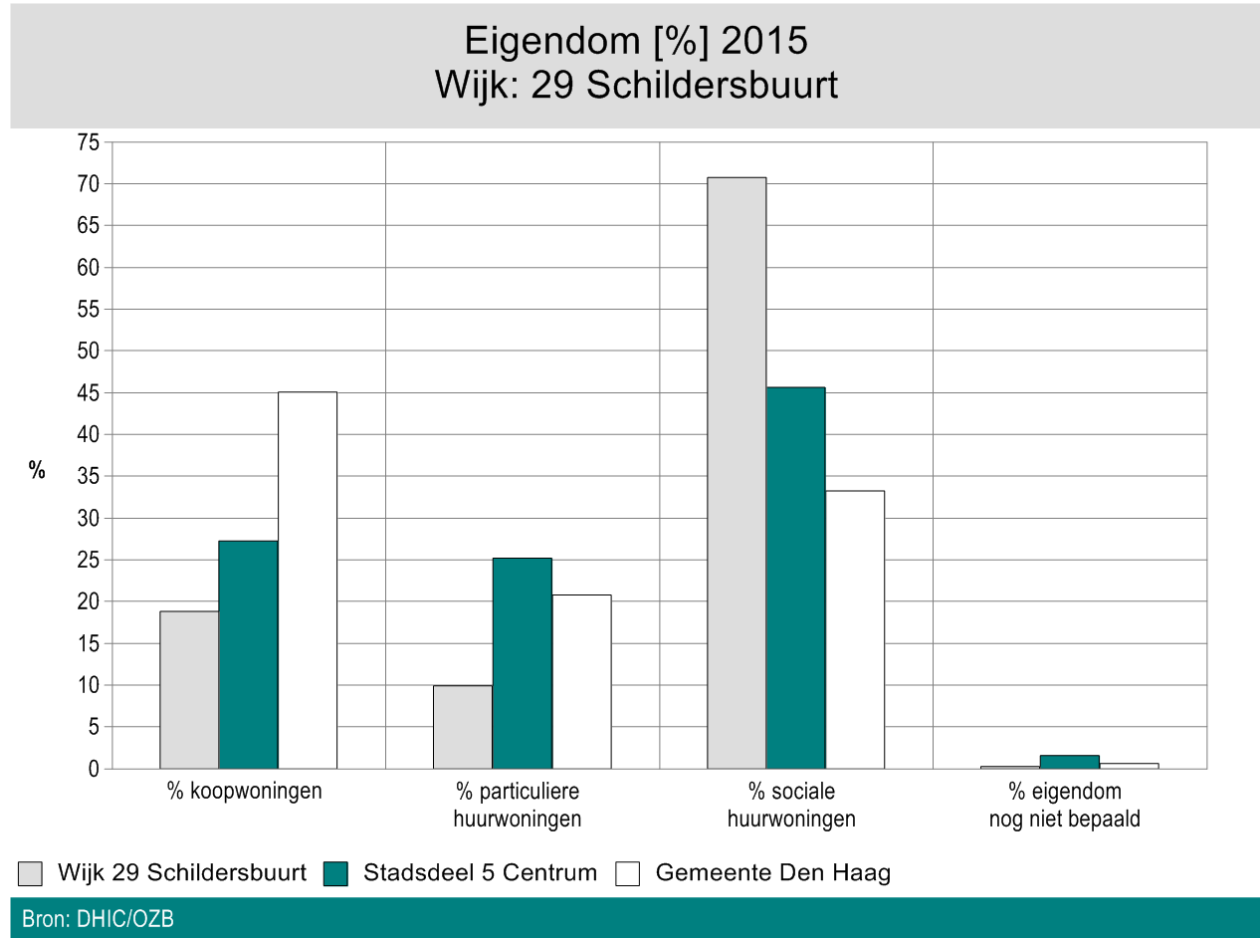
Referentie Gemeente Den Haag

● veel lager
 ● lager
 ● ligt binnen marge
 ● hoger
 ● veel hoger

Bron: DHIC/DSO/BTD

Woningvoorraad naar eigendom

In Wijk: 29 Schildersbuurt was 18,9% van de woningen in eigendom van de bewoner.
10,0% behoorde tot de particuliere huurvoorraad en 70,8% tot de sociale huurvoorraad.



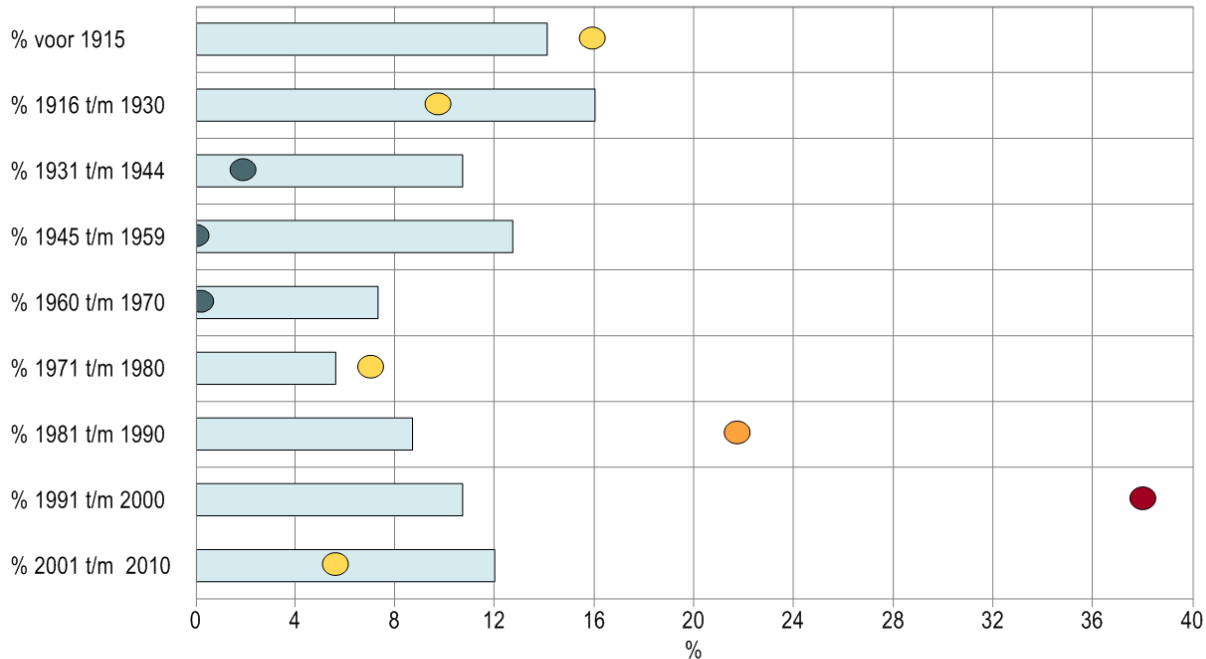
Woningvoorraad naar bouwperiode

Wijk: 29 Schildersbuurt kenmerkt zich doordat er sprake is van relatief veel woningen die zijn gebouwd in de volgende periode(n):

- Tussen 1991 en 2000

De gemiddelde leeftijd van de woningvoorraad is 45,9 jaar, voor de gehele gemeente Den Haag is dit 58,9 jaar.

Bouwperiode [% per wijk] 2015
Wijk: 29 Schildersbuurt

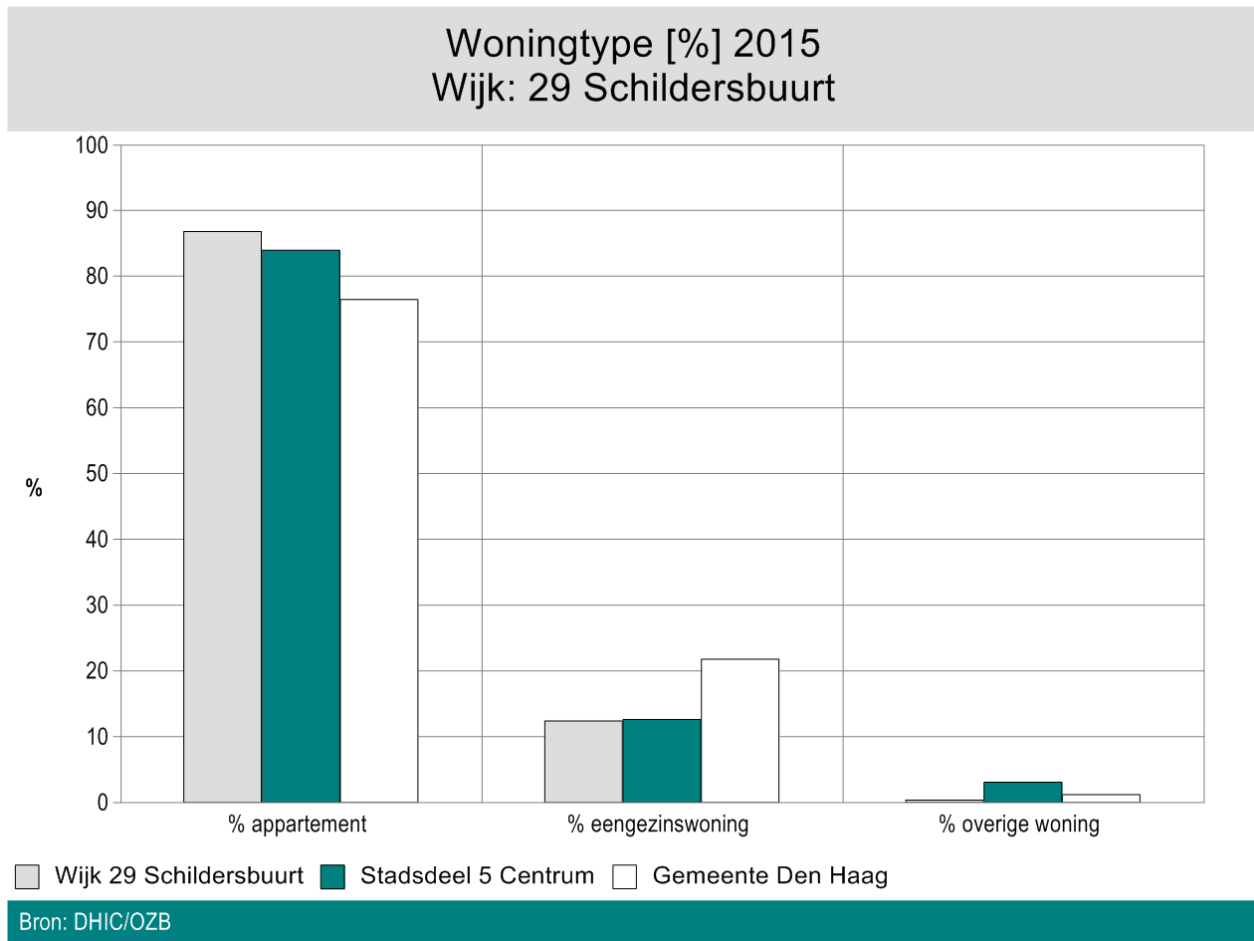


Referentie Gemeente Den Haag
 veel lager
 lager
 ligt binnen marge
 hoger
 veel hoger

Bron: DHIC/OZB

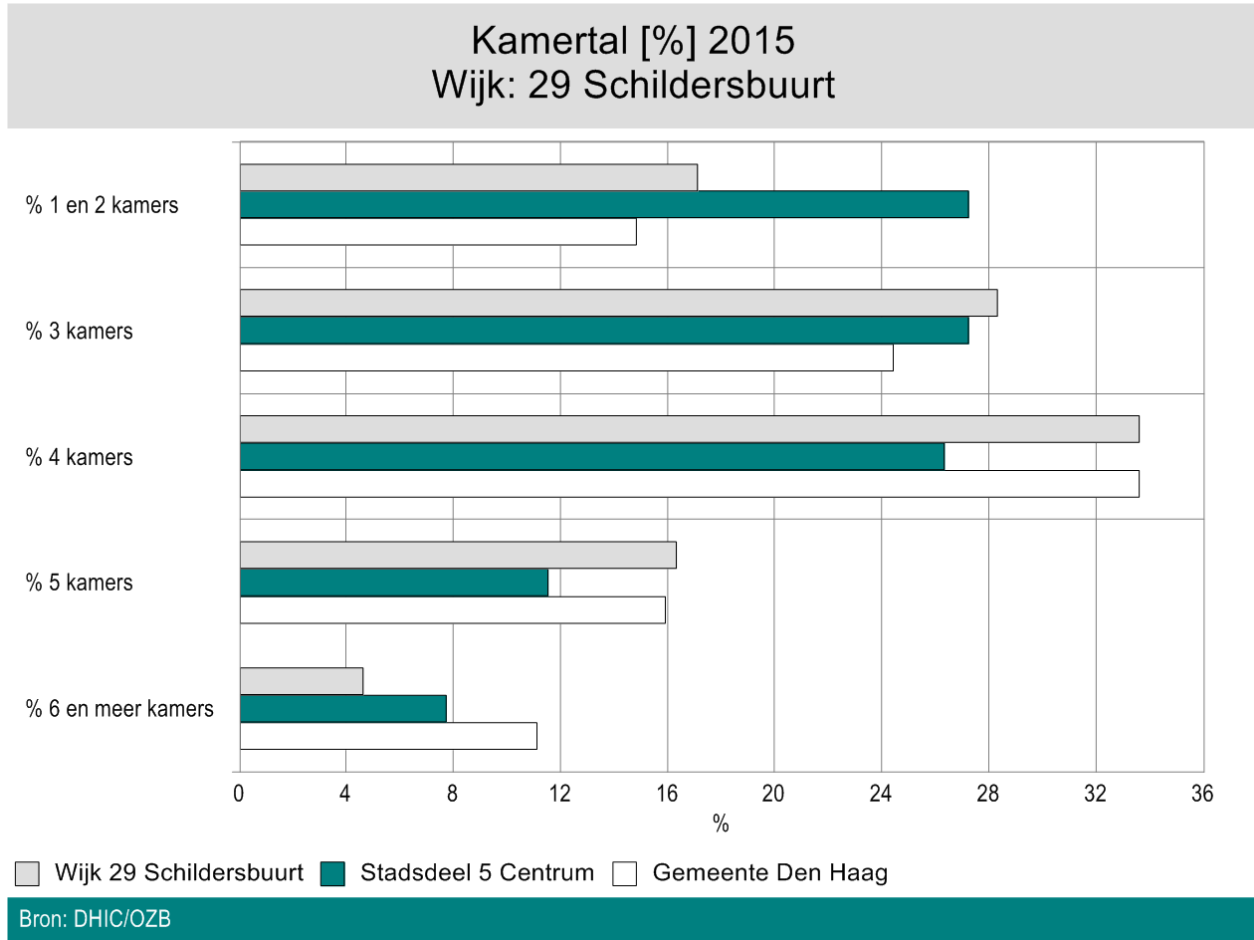
Woningvoorraad naar woningtype

In Wijk: 29 Schildersbuurt bestaat de woningvoorraad voor 86,9% uit appartementen en voor 12,5% uit éengezinswoningen.



Woningvoorraad naar kamertal

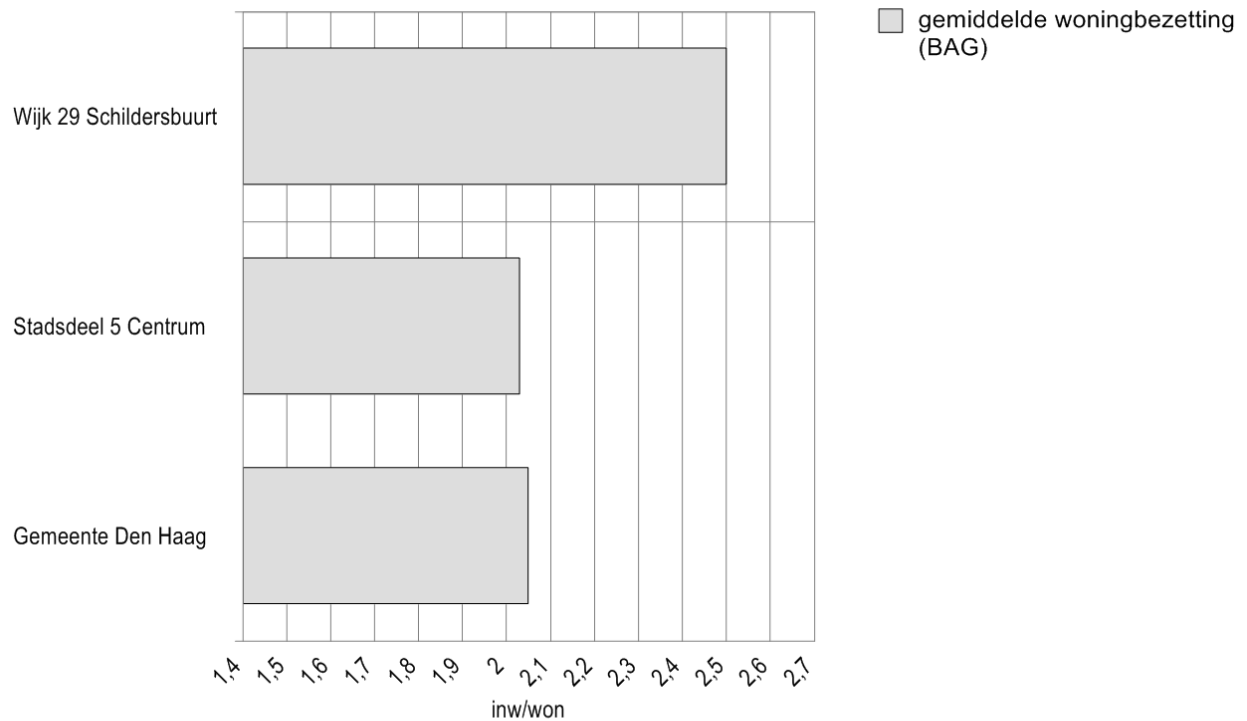
In Wijk: 29 Schildersbuurt bestaat 17,1% van de woningen uit een 1- of 2-kamerwoning.
Van de woningvoorraad in Wijk: 29 Schildersbuurt bestaat 4,6% uit 6 of meer kamers.



Gemiddelde woningbezetting

Met de term 'gemiddelde (bruto) woningbezetting' wordt het gemiddeld aantal personen dat in een woning woont aangeduid. Voor Wijk: 29 Schildersbuurt bedraagt deze gemiddelde (bruto) woningbezetting 2,50.

gemiddelde woningbezetting (BAG) [inw/won] 2015 Wijk: 29 Schildersbuurt

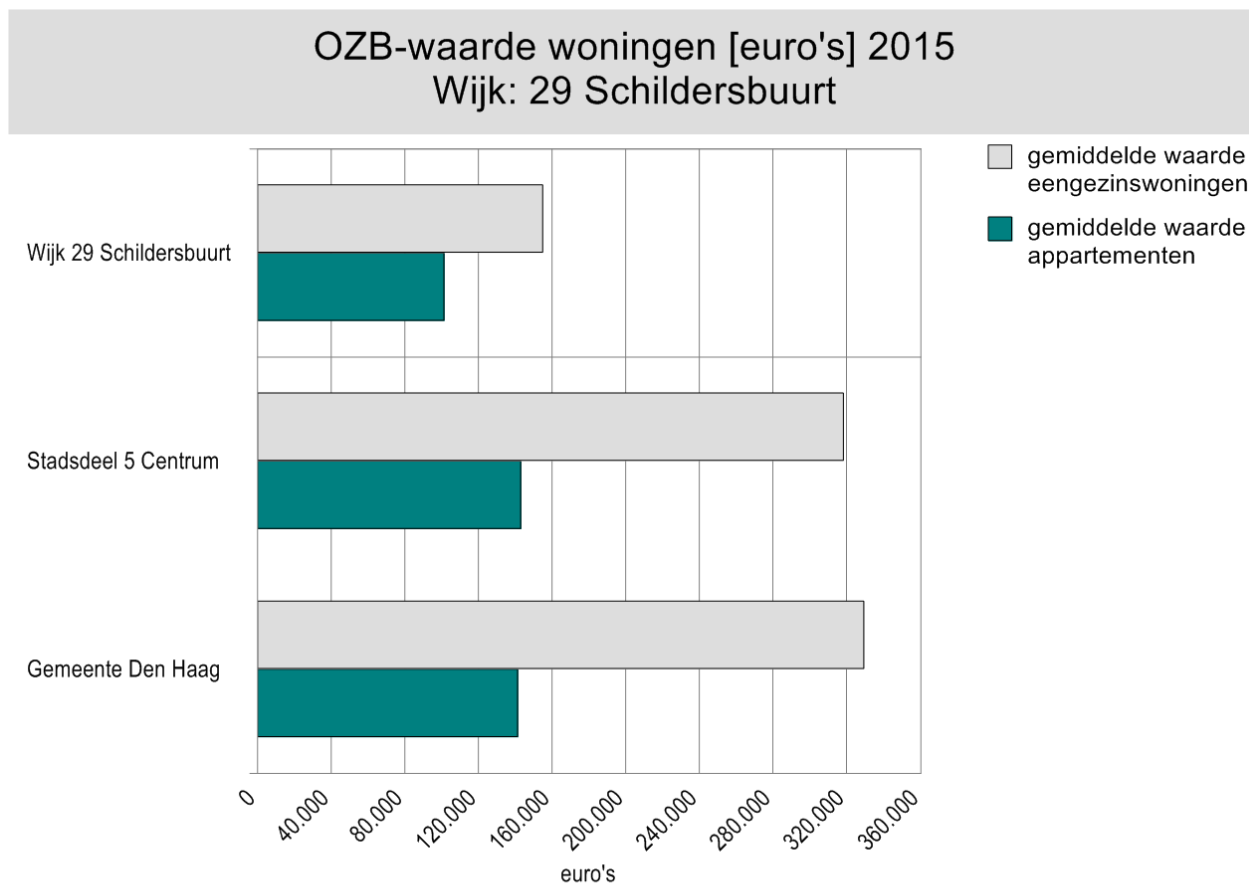


Bron: DHIC/CBS/DSO

De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

WOZ-waarde

De gemiddelde waarde van de ééngezinswoningen is in Wijk: 29 Schildersbuurt € 154.962. De gemiddelde waarde van de appartementen is in Wijk: 29 Schildersbuurt € 101.499 .



Bron: DHIC/GBD

LET OP! Het gaat om het aantal woningen in jaar X en de waarde van de woningen in jaar X-1.

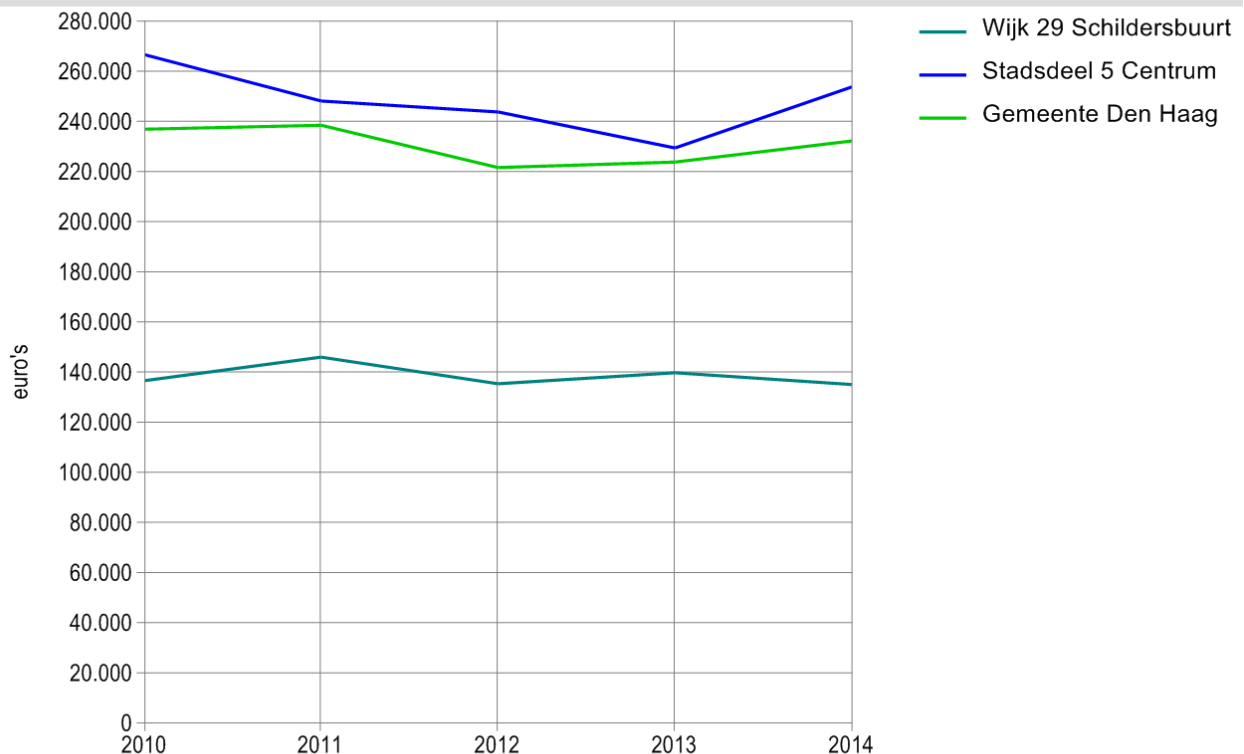
Verkoopprijs verkochte woningen (exclusief nieuwbouw)

De gegevens over de verkochte woningen zijn niet op buurtniveau opgenomen.

In Wijk: 29 Schildersbuurt zijn in het jaar 2014 101 bestaande woningen verkocht. De gemiddelde verkoopprijs van deze verkochte woningen was € 135.151. In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 4.957 bestaande woningen verkocht met een gemiddelde verkoopprijs van € 232.254. De gemiddelde verkoopprijs van verkochte bestaande ééngezinwoningen was in Wijk: 29 Schildersbuurt met € 152.124 lager dan de gemiddelde verkoopprijs voor eengezinwoningen in geheel Den Haag: € 390.861. De prijs van verkochte appartementen was in Wijk: 29 Schildersbuurt met € 126.537 lager dan de gemiddelde verkoopprijs voor appartementen in de gehele gemeente Den Haag: € 176.251. De gemiddelde vierkante meter-prijs van een verkochte woning was in Wijk: 29 Schildersbuurt: € 1.386; en is hiermee lager dan de vierkante meter-prijs van € 1.836 in geheel Den Haag.

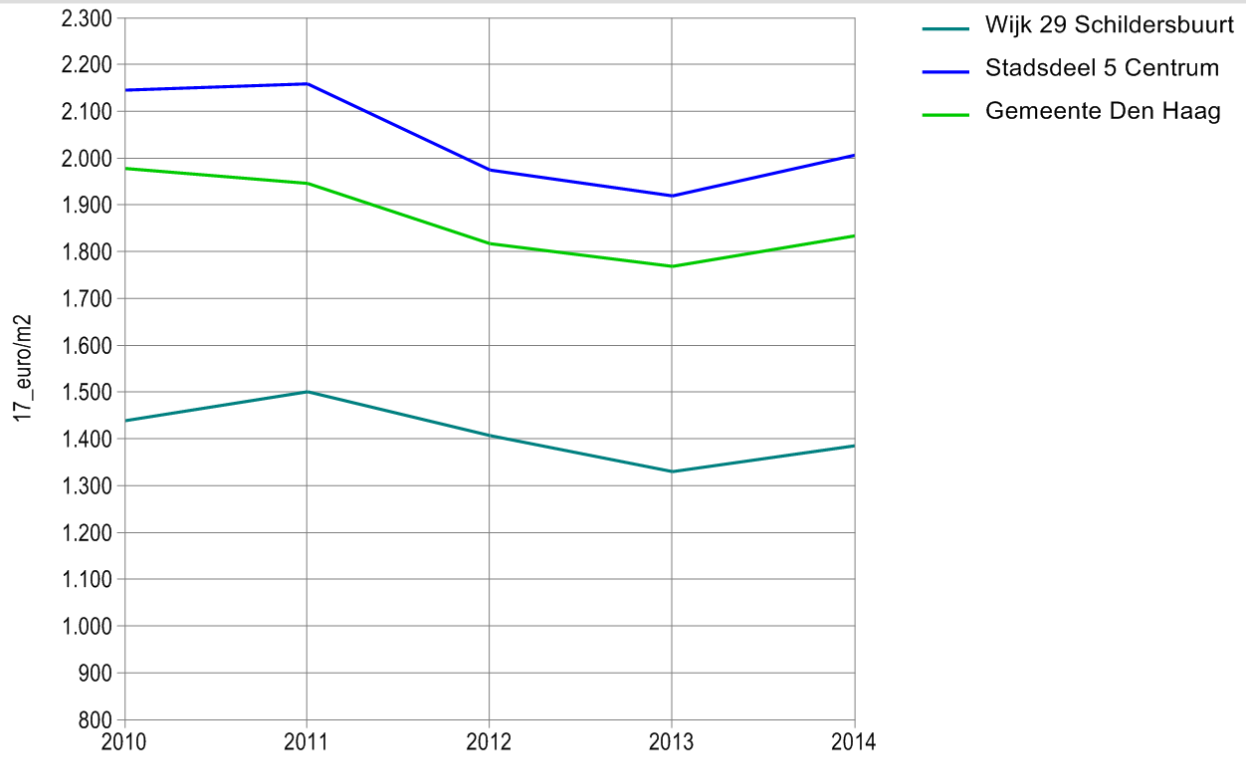
	Wijk 29 Schildersbuurt	Gemeente Den Haag
<u>aantal verkochte woningen [woningen]</u>	101	4.957
<u>gemiddelde verkoopprijs verkochte woningen [euro's]</u>	135.151	232.254
<u>gemiddelde verkoopprijs verkochte eengezinwoning [euro's]</u>	152.124	390.861
<u>gemiddelde verkoopprijs verkochte appartementen [euro's]</u>	126.537	176.251
<u>gemiddelde M²-prijs verkochte woningen [17 euro/m²]</u>	1.386	1.836

gemiddelde verkoopprijs verkochte woningen [euro's] 2010-2014 Wijk: 29 Schildersbuurt



Bron: DHIC/GBD

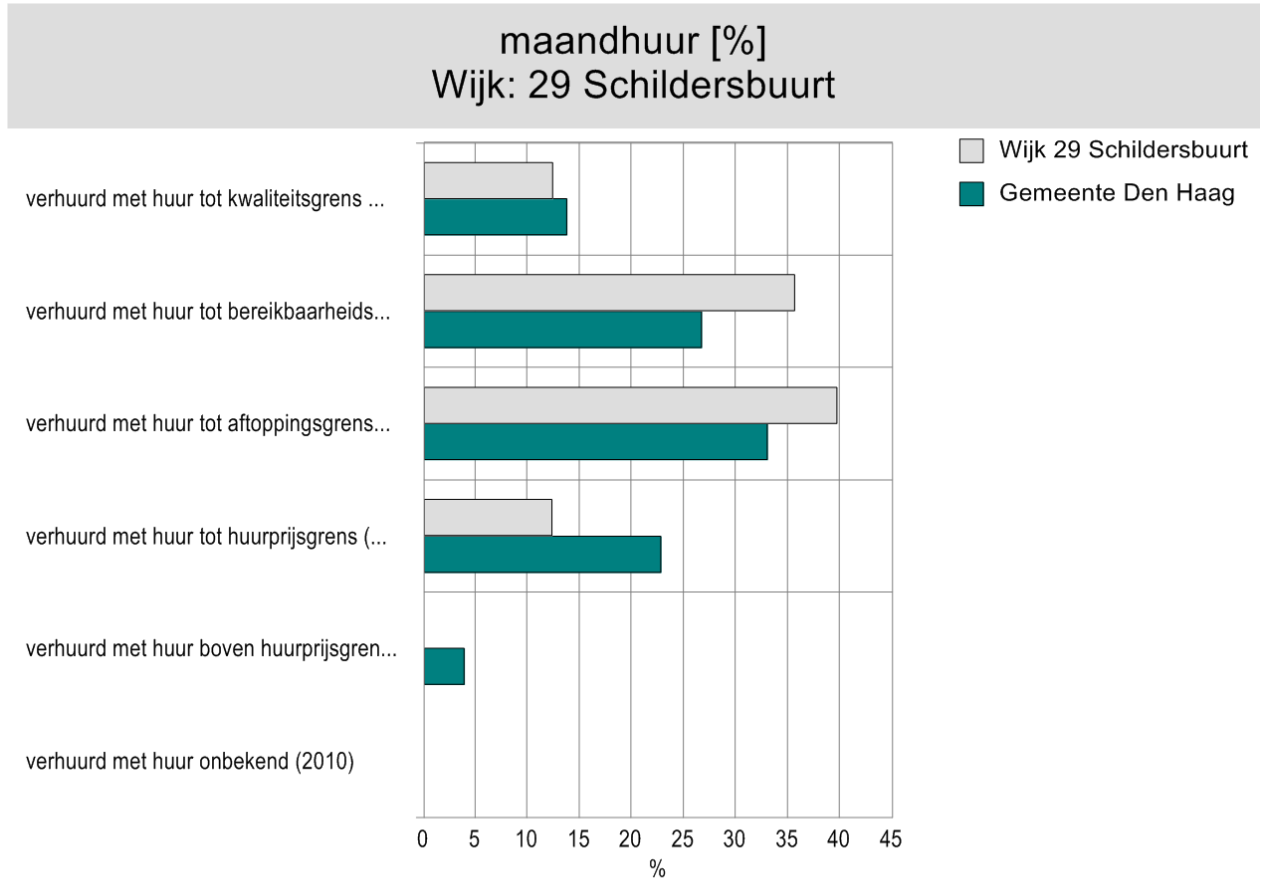
gemiddelde M²-prijs verkochte woningen [17_euro/m²] 2010-2014
Wijk: 29 Schildersbuurt



Bron: DHIC/GBD

Verhuringen in de sociale sector

In Wijk: 29 Schildersbuurt zijn in het jaar 2014 430 woningen door de woningcorporaties verhuurd. In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 5.748 woningen verhuurd.

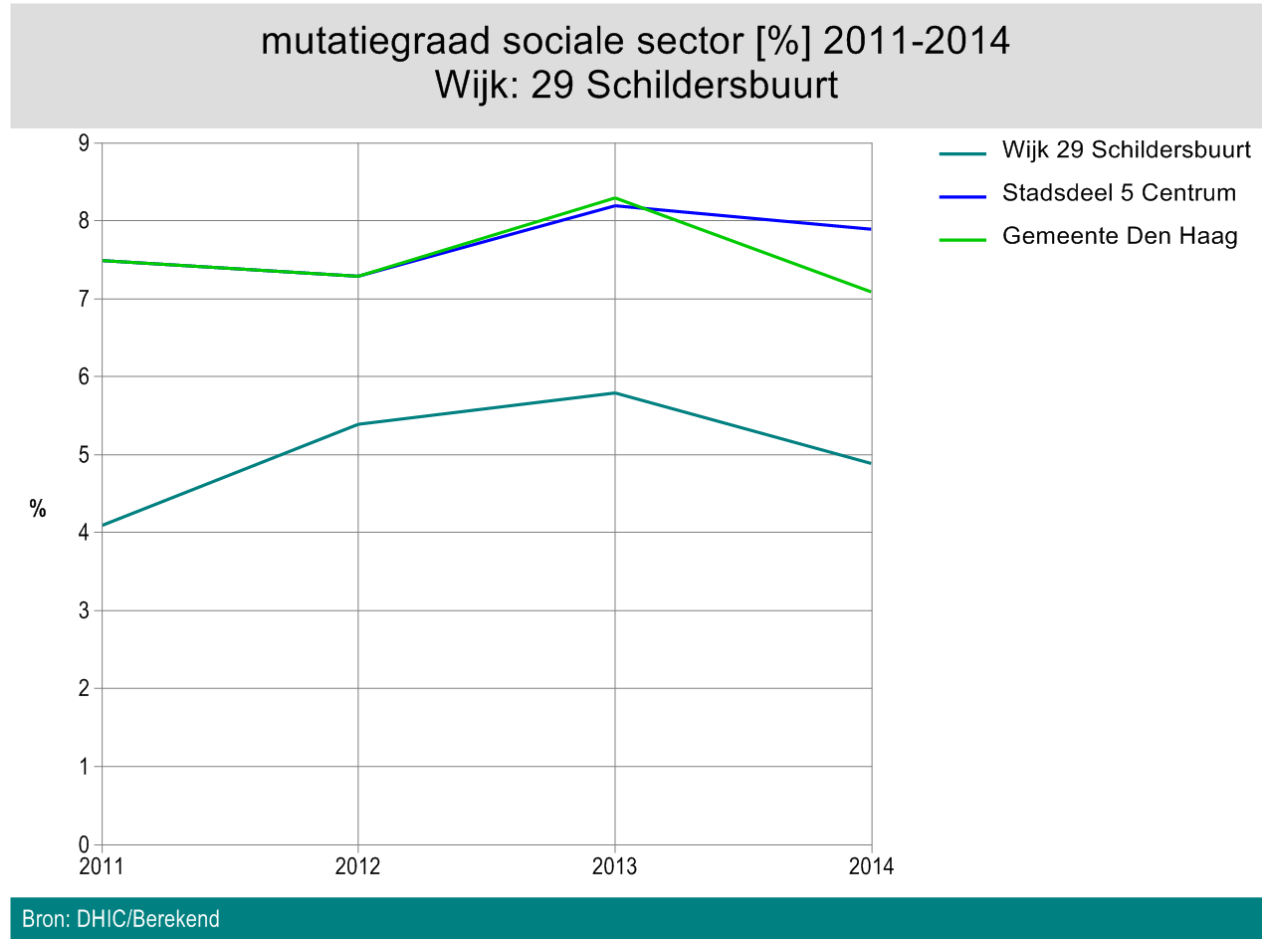


Bron: DHIC/Aanbodbestanden Den Haag

Mutatiegraad sociale sector en koopsector

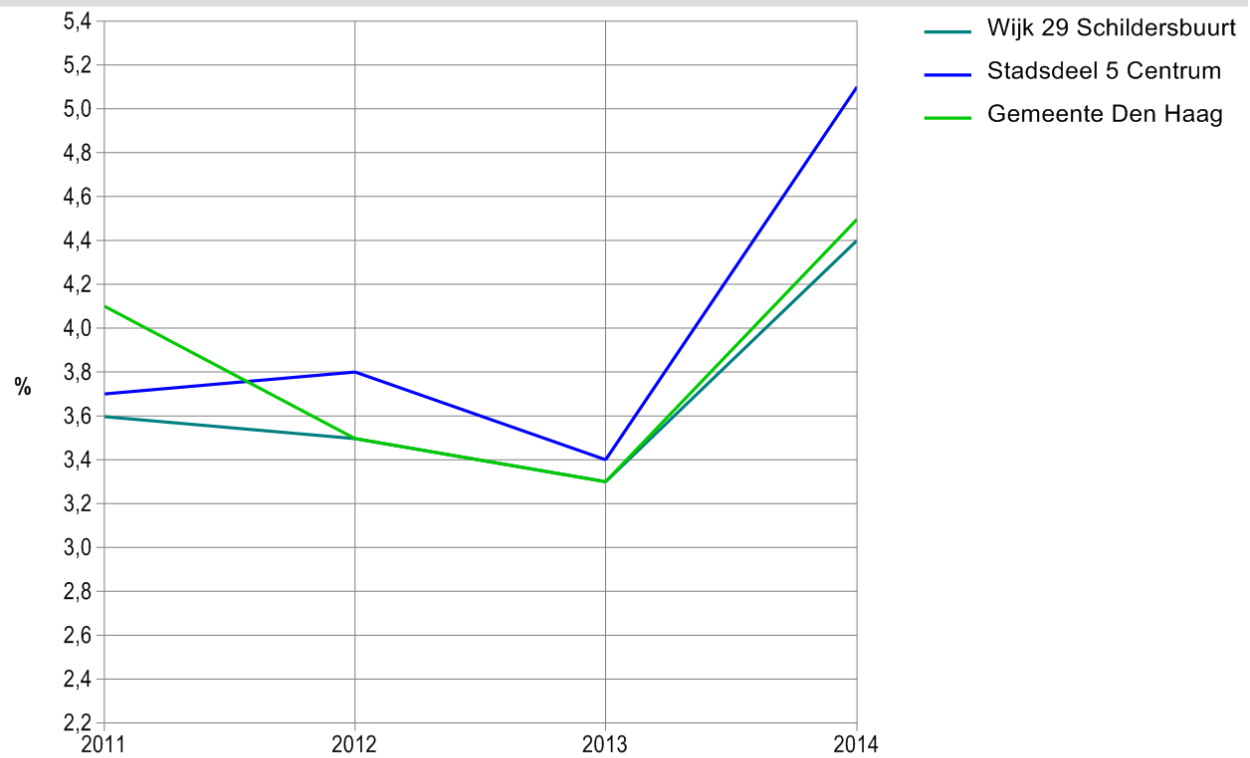
De gegevens over de mutatiegraad voor de koopsector zijn niet op buurtniveau opgenomen.

Door het aantal door de woningcorporaties verhuurde woningen te delen door de voorraad sociale huurwoningen wordt de mutatiegraad binnen de sociale huurvoorraad berekend. Op dezelfde wijze kan de mutatiegraad binnen de koopsector worden berekend. In Wijk: 29 Schildersbuurt was de mutatiegraad in de sociale sector in 2014 4,9%. De mutatiegraad in de koopsector was in Wijk: 29 Schildersbuurt in 2014 4,4% .



mutatiegraad koopsector [%] 2011-2014

Wijk: 29 Schildersbuurt



Bron: DHIC/Berekend

Tabel: Wonen

Deze tabel is niet op buurtniveau opvraagbaar.

	2012	2013	2014	2015	2016
voorraad woningen (BAG) [woningen]	12.729	12.729	12.741	12.653	12.546
toevoegingen nieuwbouw [woningen]	-	-	0	2	Geen data
toevoegingen verbouw [woningen]	1	5	7	26	Geen data
toevoegingen overig [woningen]	0	7	0	86	Geen data
onttrekkingen sloop [woningen]	0	0	201	124	Geen data
onttrekkingen verbouw [woningen]	0	0	0	97	Geen data
onttrekkingen overig [woningen]	1	0	0	0	Geen data
toevoegingen totaal [woningen]	1	12	7	114	Geen data
onttrekkingen totaal [woningen]	1	0	201	221	Geen data
woningvoorraadsaldo [woningen]	0	12	-194	-107	Geen data
administratieve correcties [woningen]	Geen data	Geen data	106	Geen data	Geen data
Nieuwbouw koop [woningen]	-	-	0	2	Geen data
Nieuwbouw huur [woningen]	-	-	0	0	Geen data
Nieuwbouw eengezins [woningen]	-	-	0	2	Geen data
Nieuwbouw appartement [woningen]	-	-	0	0	Geen data
Koopwoningen [woningen]	2.283	2.300	2.309	2.314	Geen data
Particuliere huurwoningen [woningen]	1.093	1.126	1.178	1.221	Geen data
Sociale huurwoningen [woningen]	9.027	9.010	8.836	8.682	Geen data
Eigendom nog niet bepaald [woningen]	124	29	40	38	Geen data
Gemiddelde leeftijd woningen [leeftijd]	43,8	44,6	45,6	45,9	Geen data
Bouwjaar onbekend [woningen]	0	0	0	0	Geen data
Vóór 1915 [woningen]	1.994	1.932	1.922	1.947	Geen data
1916 t/m 1930 [woningen]	1.378	1.407	1.297	1.191	Geen data
1931 t/m 1944 [woningen]	231	230	235	235	Geen data
1945 t/m 1959 [woningen]	1	1	1	1	Geen data
1960 t/m 1970 [woningen]	18	19	19	19	Geen data
1971 t/m 1980 [woningen]	858	858	858	858	Geen data
1981 t/m 1990 [woningen]	2.672	2.676	2.681	2.653	Geen data
1991 t/m 2000 [woningen]	4.701	4.663	4.664	4.665	Geen data
2001 t/m 2010 [woningen]	674	679	680	680	Geen data
Eengezinswoning [woningen]	1.524	1.521	1.535	1.534	Geen data
Appartement [woningen]	10.982	10.879	10.763	10.653	Geen data
Overige woning [woningen]	21	65	65	68	Geen data
bruto vloeroppervlakte < 50 M²	403	430	460	475	Geen data

[woningen]	459	459	460	470	data
bruto vloeroppervlakte 50-59 M²	819	809	783	724	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte 60-69 M²	1.167	1.172	1.119	1.075	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte 70-79 M²	2.212	2.202	2.201	2.192	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte 80-89 M²	2.161	2.160	2.124	2.124	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte 90-99 M²	1.868	1.865	1.871	1.866	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte 100-139 M²	3.387	3.385	3.374	3.376	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte 140-179 M²	345	350	338	334	Geen data
[woningen]					data
bruto vloeroppervlakte > 179 M²	75	83	93	89	Geen data
[woningen]					data
onbekend/missing [woningen]	0	0	0	0	Geen data
gemiddelde woningbezetting (CBS)	2,69	2,65	Geen data	Geen data	Geen data
[inw/won]					data
kamertal onbekend/missing	26	1	4	5	Geen data
[woningen]					data
1 en 2 kamers [woningen]	2.116	2.085	2.105	2.101	Geen data
3 kamers [woningen]	3.607	3.598	3.566	3.472	Geen data
4 kamers [woningen]	4.203	4.206	4.127	4.123	Geen data
5 kamers [woningen]	2.002	1.997	1.996	1.994	Geen data
6 en meer kamers [woningen]	573	578	565	560	Geen data
gemiddelde waarde eengezinswoningen [euro's]	175.493	168.117	158.371	154.962	Geen data
gemiddelde waarde appartementen [euro's]	114.580	110.125	103.376	101.499	Geen data
gemiddelde waarde woningen [euro's]	122.062	117.244	110.245	108.230	Geen data
gemiddelde verkoopprijs verkochte woningen [euro's]	135.553	139.826	135.151	Geen data	Geen data
aantal verkochte woningen [woningen]	79	77	101	Geen data	Geen data
gemiddelde verkoopprijs verkochte appartementen [euro's]	127.283	128.859	126.537	Geen data	Geen data
aantal verkochte appartementen [woningen]	61	54	67	Geen data	Geen data
Aantal verhuringen [woningen]	483	524	430	Geen data	Geen data
mutatiegraad sociale sector [%]	5,4	5,8	4,9	Geen data	Geen data
mutatiegraad koopsector [%]	3,5	3,3	4,4	Geen data	Geen data
verhuurd met huur tot kwaliteitsgrens [woningen]	144	147	83	Geen data	Geen data
verhuurd met huur tot bereikbaarheidsgrens (t/m 2000) [woningen]	Geen data	Geen data	Geen data	Geen data	Geen data
verhuurd met huur tot aftoppingsgrens [woningen]	276	295	265	Geen data	Geen data
verhuurd met huur tot huurprijsgrens [woningen]	60	80	82	Geen data	Geen data
verhuurd met huur boven huurprijsgrens [woningen]	3	2	0	Geen data	Geen data
verhuurd met huur onbekend [woningen]	Geen data	Geen data	Geen data	Geen data	Geen data