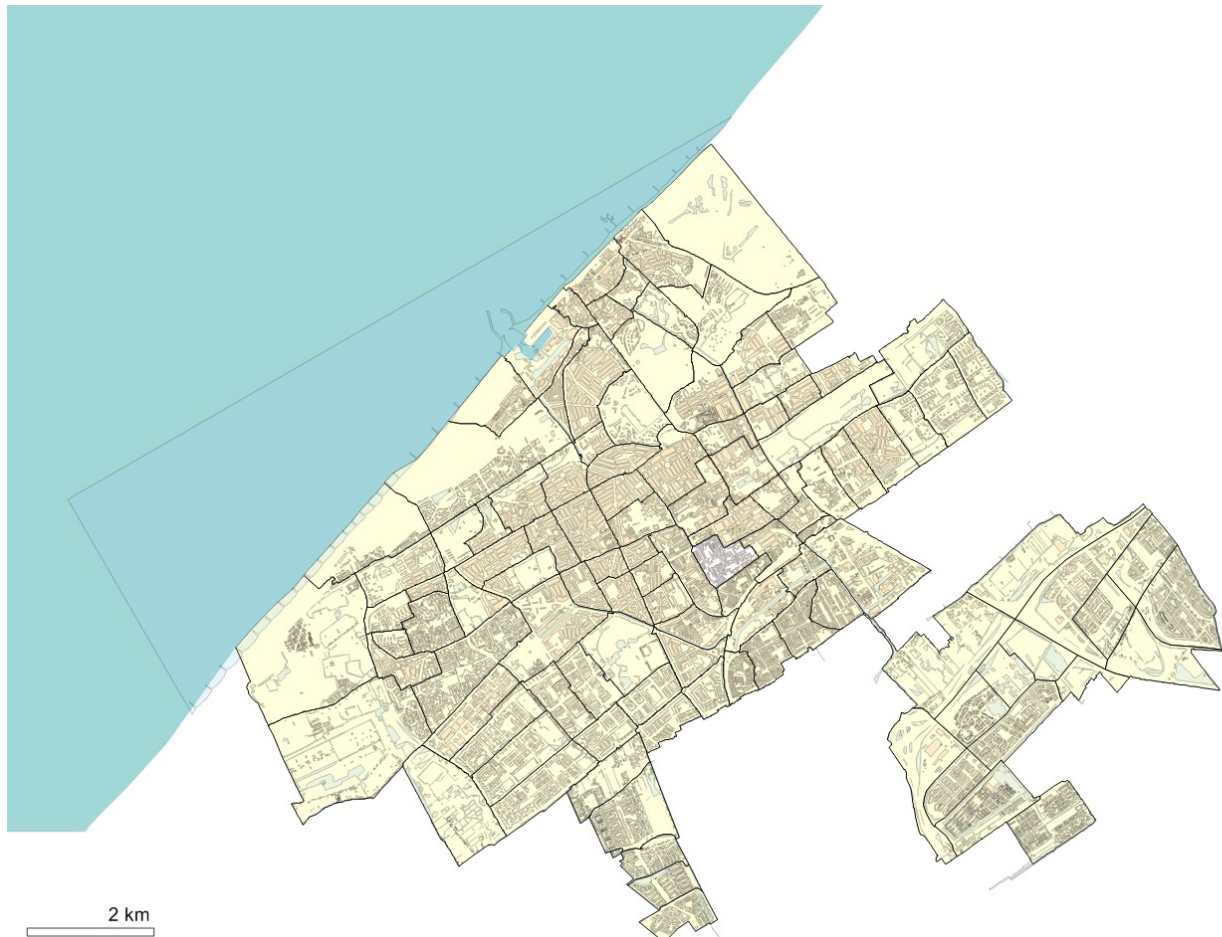


Wonen in Schildersbuurt-Noord

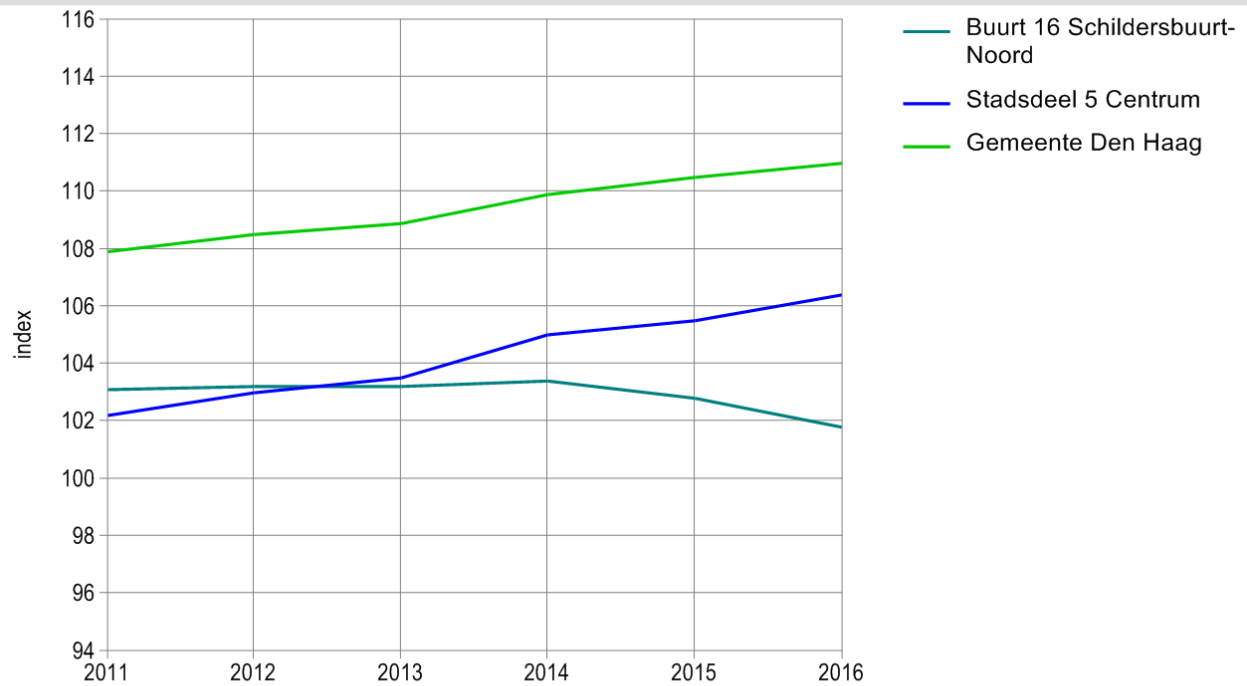


De buurt Schildersbuurt-Noord ligt in stadsdeel 5 Centrum en heeft 10.016 inwoners.

Woningvoorraad

De gemeente telde op 1 januari 2016 252.508 woningen. Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord telde op dat moment 4.198 woningen. Voor Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord is dat een verandering van -39 woningen ten opzichte van het vorig jaar. Sinds 2002 is het aantal woningen in dit gebied toegenomen. Vergeleken met de gehele gemeente Den Haag blijft de groei van het aantal woningen in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord achter.

voorraad woningen (BAG) [index] 2011-2016
 Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord
 Indexcijfers t.o.v. 2002



Bron: DHIC/CBS/DSO

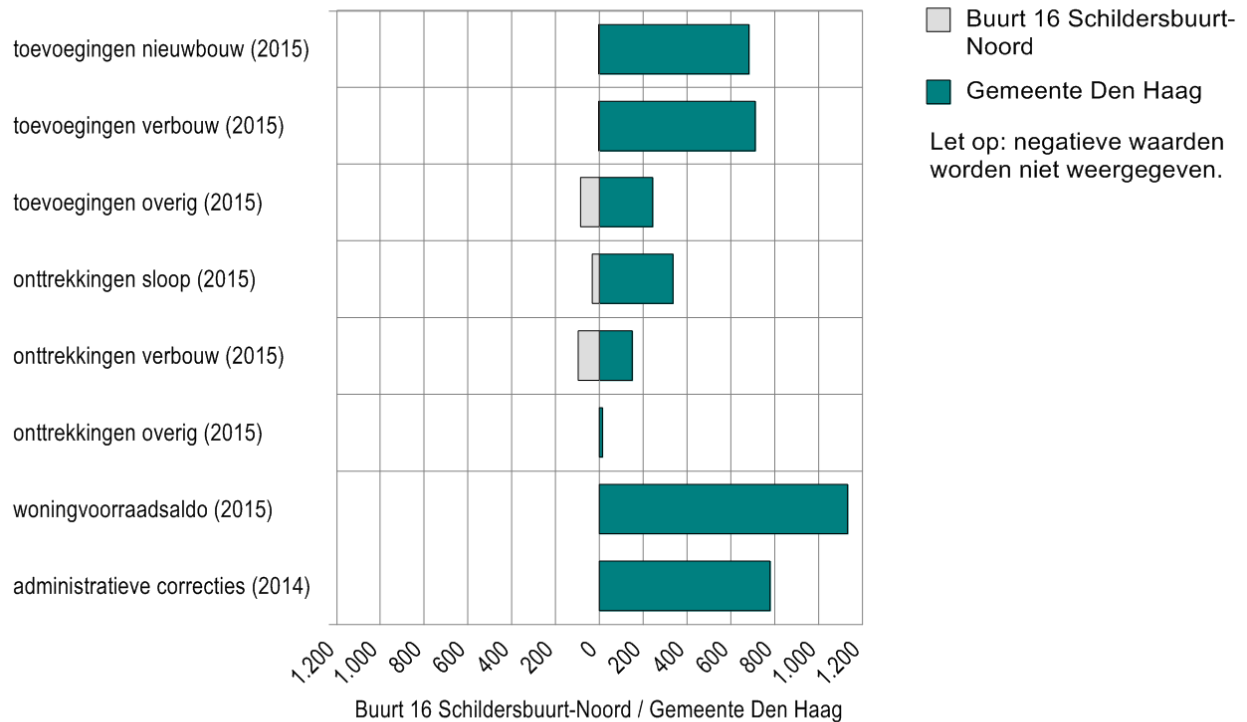
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

	Buurt 16 Schildersbuurt-Noord	Gemeente Den Haag
voorraad woningen (BAG) (2016)	4.198	252.508
woningvoorraadsaldo (2015)	-39	1.134

Mutaties in de woningvoorraad

Veranderingen in de woningvoorraad komen tot stand doordat enerzijds woningen worden toegevoegd door middel van nieuwbouw en verbouw en anderzijds woningen worden onttrokken door sloop van woningen of doordat een woning een ander functie dan 'wonen' krijgt. In de gekozen periode zijn er in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord 91 woningen aan de voorraad toegevoegd; in datzelfde jaar is/zijn er 130 woning(en) aan de voorraad onttrokken.

Den Haag in cijfers [woningen] Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord

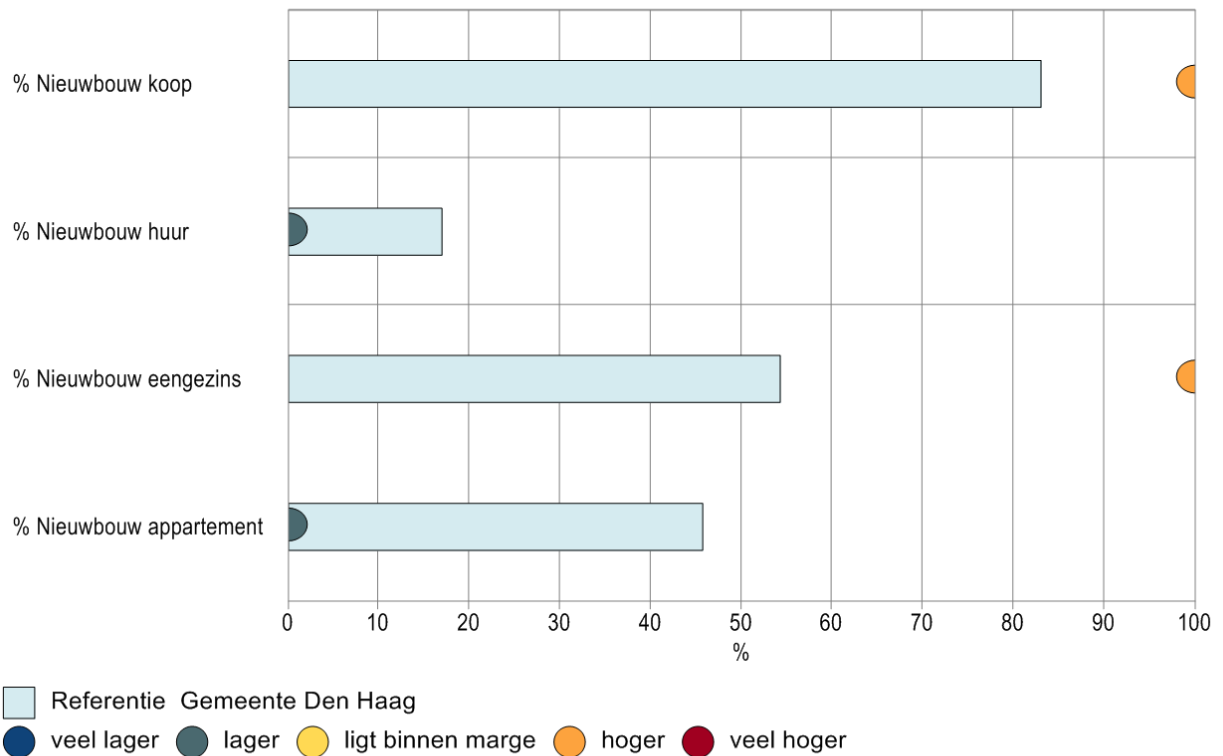


Bronnen: DHIC/CBS/DSO
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal., DHIC/CBS

Nieuwbouw naar kenmerken

De nieuw gebouwde woningen in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord bestaan voor 100,0% uit koopwoningen en 0,0% uit huurwoningen. De nieuw gebouwde woningen bestaan in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord voor 100,0% uit ééngezinwoningen en 0,0% uit appartementen.

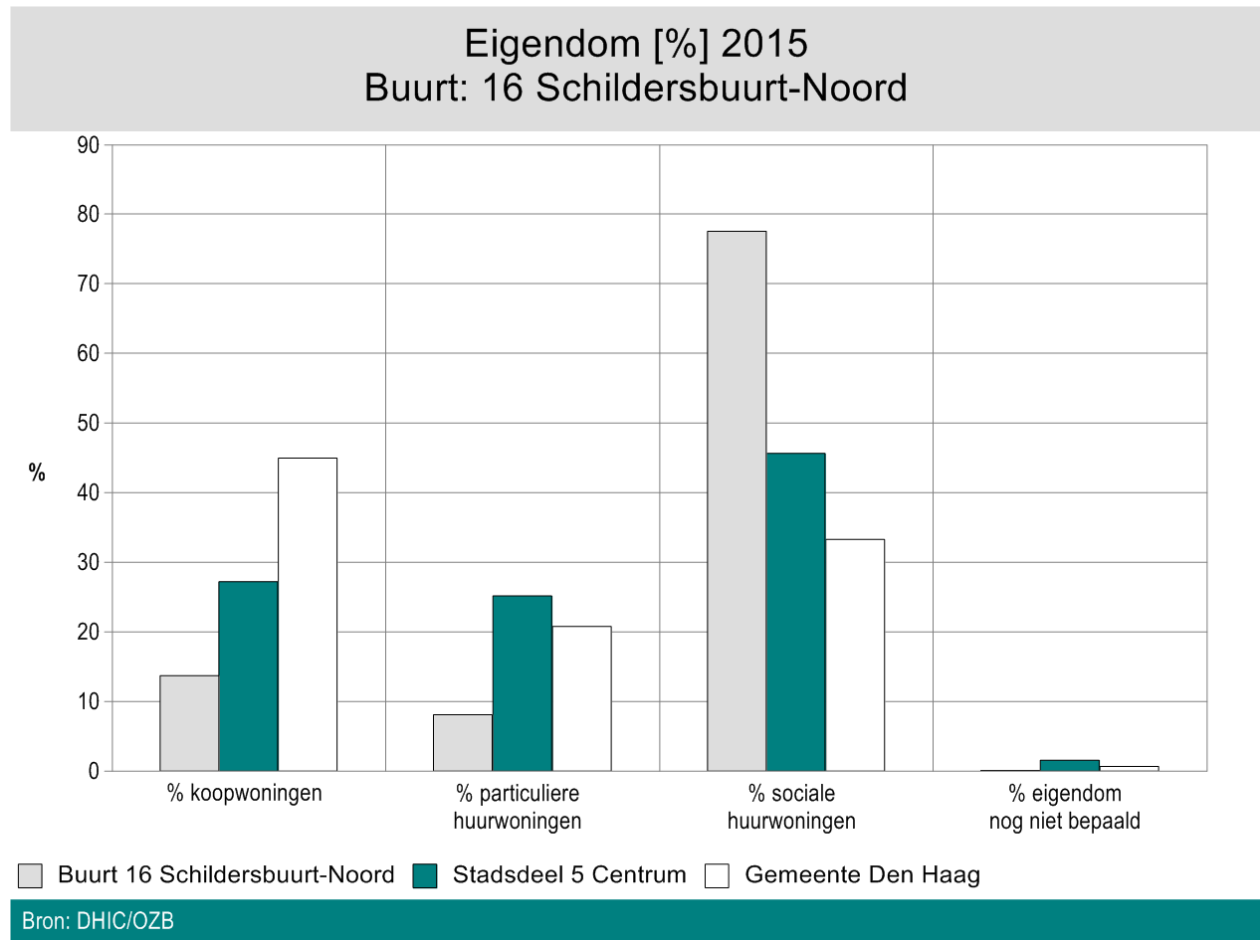
Percentage Nieuwbouw woningen (vanaf 2005 per maand) in 2015 in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord



Bron: DHIC/DSO/BTD

Woningvoorraad naar eigendom

In Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord was 13,8% van de woningen in eigendom van de bewoner. 8,2% behoorde tot de particuliere huurvoorraad en 77,7% tot de sociale huurvoorraad.



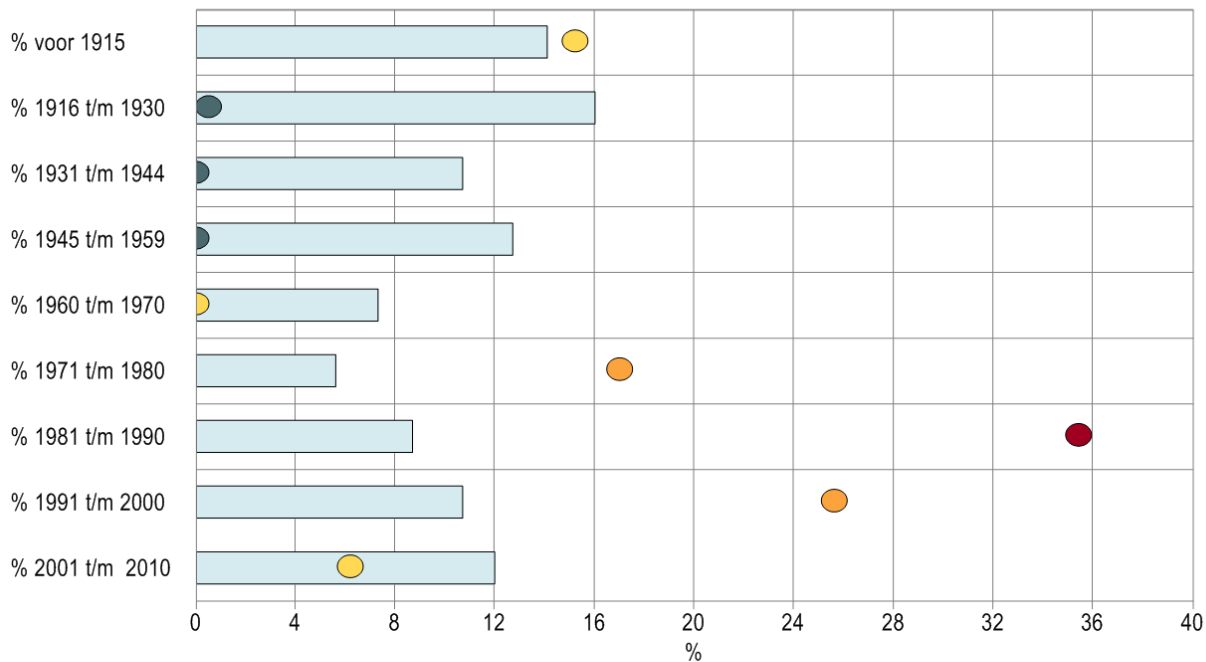
Woningvoorraad naar bouwperiode

Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord kenmerkt zich doordat er sprake is van relatief veel woningen die zijn gebouwd in de volgende periode(n):

- Tussen 1981 en 1990
- Tussen 1991 en 2000

De gemiddelde leeftijd van de woningvoorraad is 40,7 jaar, voor de gehele gemeente Den Haag is dit 58,9 jaar.

Bouwperiode [% per buurt] 2015 Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord

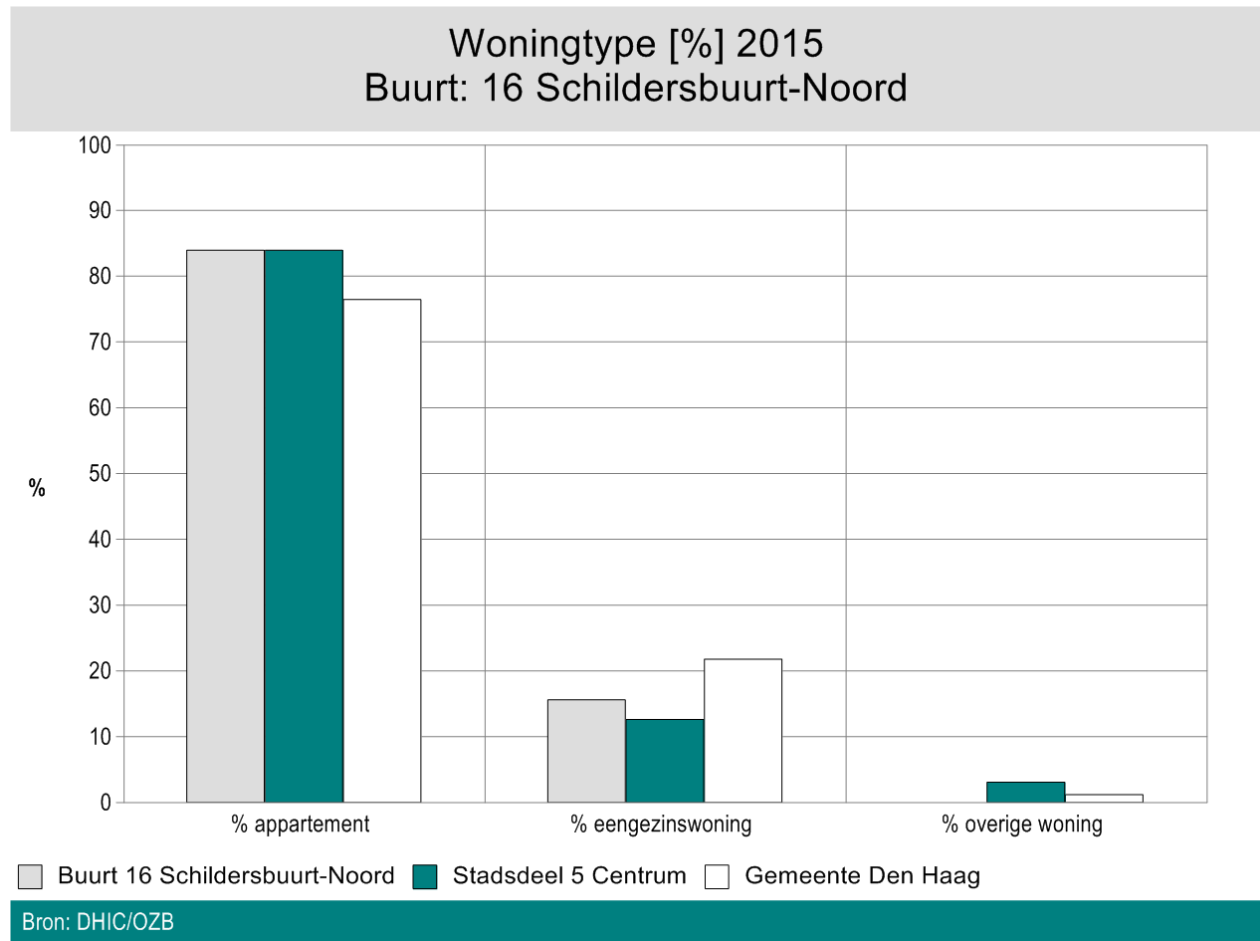


Referentie Gemeente Den Haag
 veel lager
 lager
 ligt binnen marge
 hoger
 veel hoger

Bron: DHIC/OZB

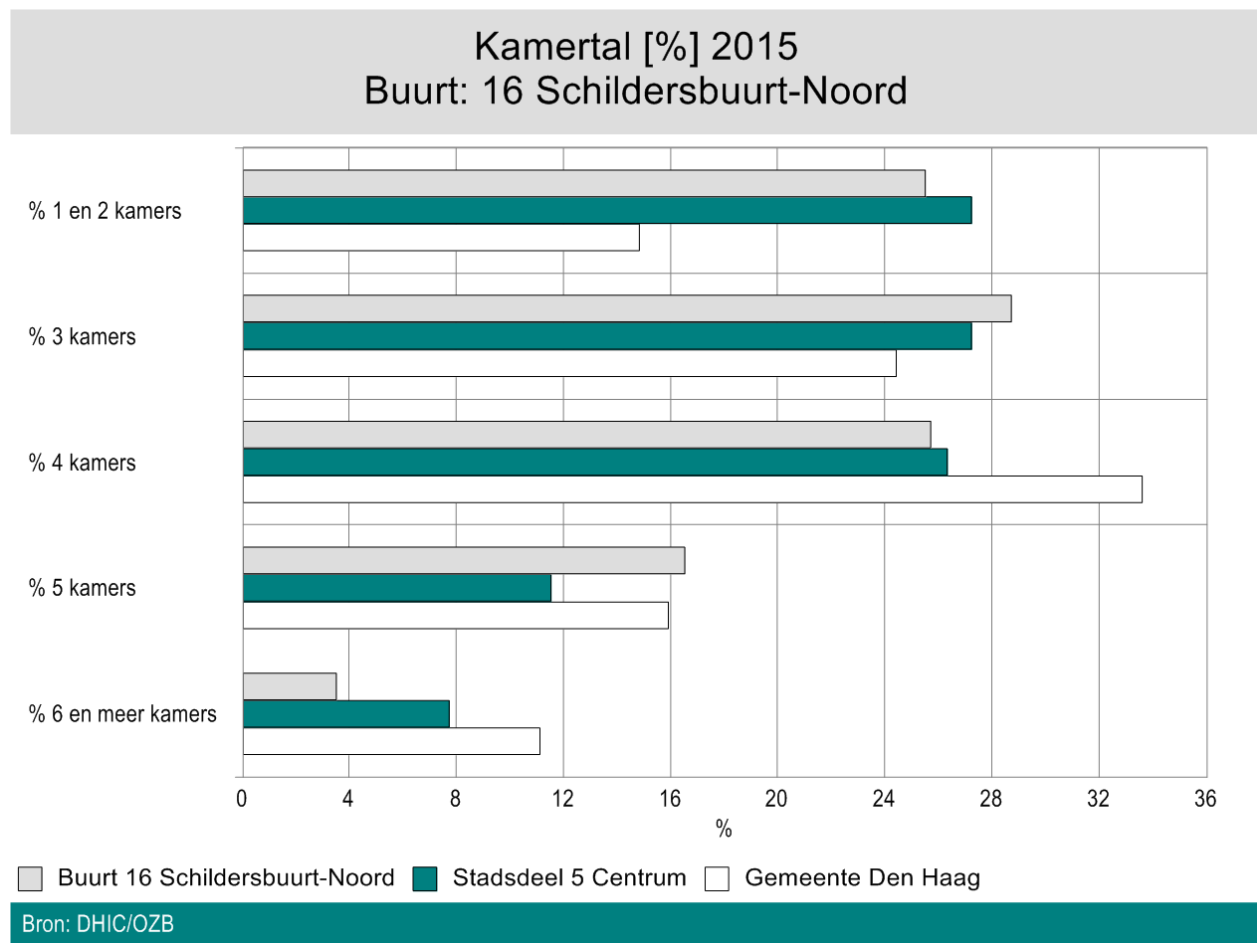
Woningvoorraad naar woningtype

In Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord bestaat de woningvoorraad voor 84,1% uit appartementen en voor 15,7% uit ééngezinswoningen.



Woningvoorraad naar kamertal

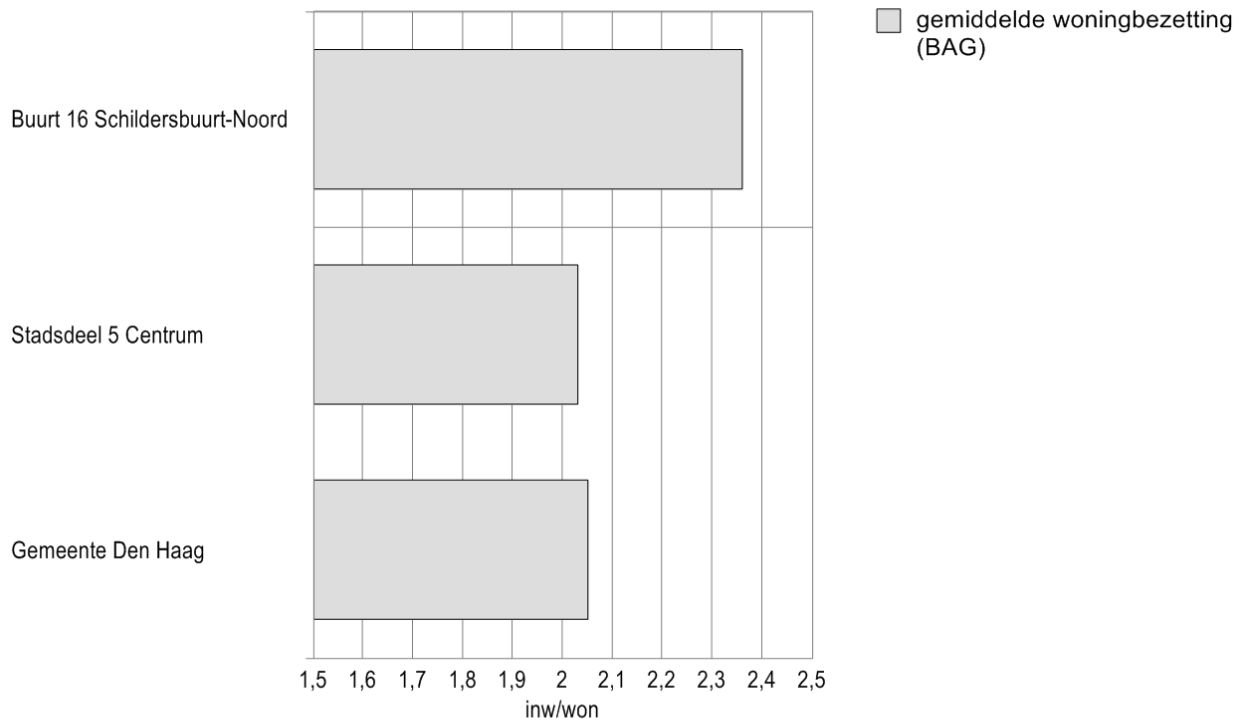
In Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord bestaat 25,5% van de woningen uit een 1- of 2-kamerwoning. Van de woningvoorraad in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord bestaat 3,5% uit 6 of meer kamers.



Gemiddelde woningbezetting

Met de term 'gemiddelde (bruto) woningbezetting' wordt het gemiddeld aantal personen dat in een woning woont aangeduid. Voor Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord bedraagt deze gemiddelde (bruto) woningbezetting 2,36.

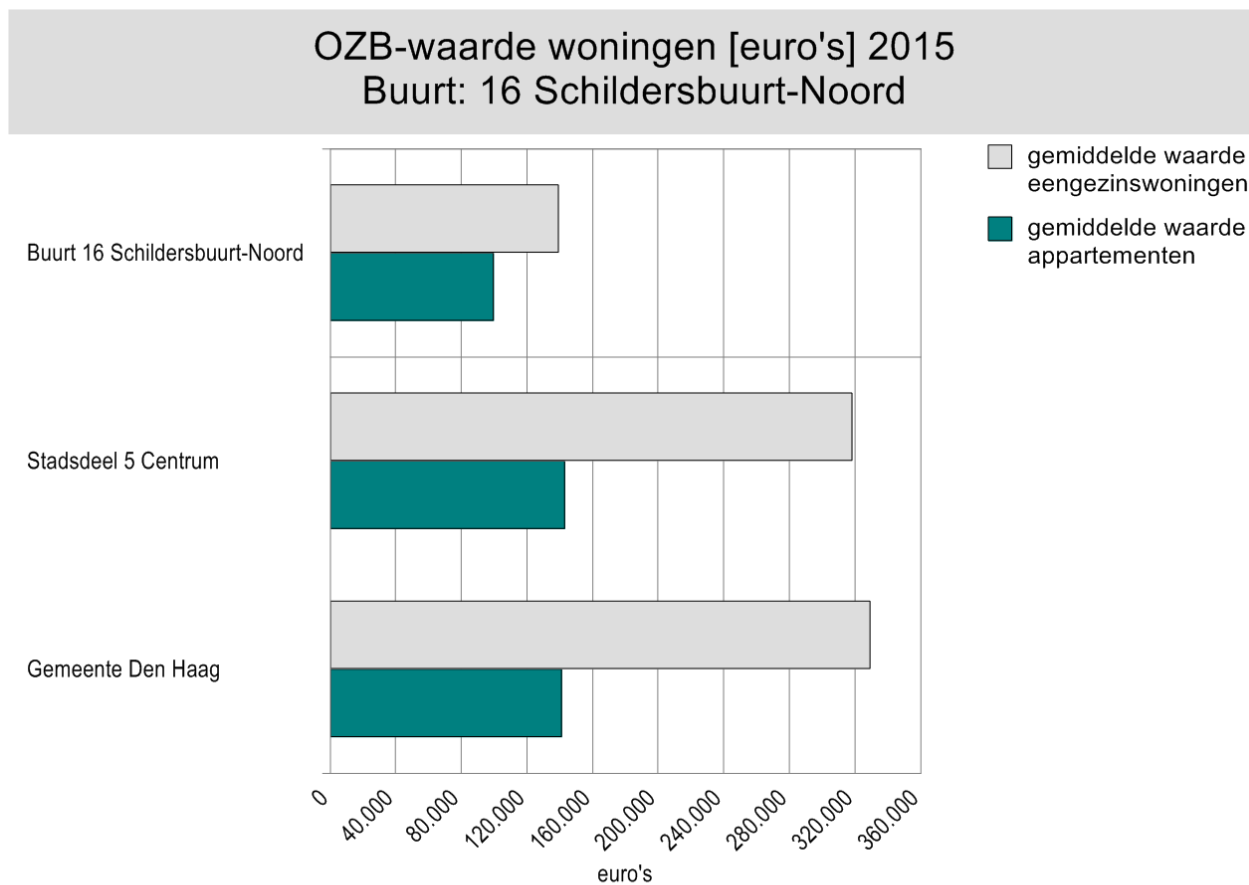
gemiddelde woningbezetting (BAG) [inw/won] 2015 Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord



Bron: DHIC/CBS/DSO
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

WOZ-waarde

De gemiddelde waarde van de ééngezinswoningen is in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord € 139.040. De gemiddelde waarde van de appartementen is in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord € 99.450 .



Bron: DHIC/GBD

LET OP! Het gaat om het aantal woningen in jaar X en de waarde van de woningen in jaar X-1.

Verkoopprijs verkochte woningen (exclusief nieuwbouw)

De gegevens over de verkochte woningen zijn niet op buurniveau opgenomen.

In Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord zijn in het jaar 2014 bestaande woningen verkocht. De gemiddelde verkoopprijs van deze verkochte woningen was € . In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 bestaande woningen verkocht met een gemiddelde verkoopprijs van € . De gemiddelde verkoopprijs van verkochte bestaande ééngezinwoningen was in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord met € de gemiddelde verkoopprijs voor eengezinwoningen in geheel Den Haag: € . De prijs van verkochte appartementen was in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord met € de gemiddelde verkoopprijs voor appartementen in de gehele gemeente Den Haag: € . De gemiddelde vierkante meter-prijs van een verkochte woning was in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord: € ; en is hiermee de vierkante meter-prijs van € in geheel Den Haag.

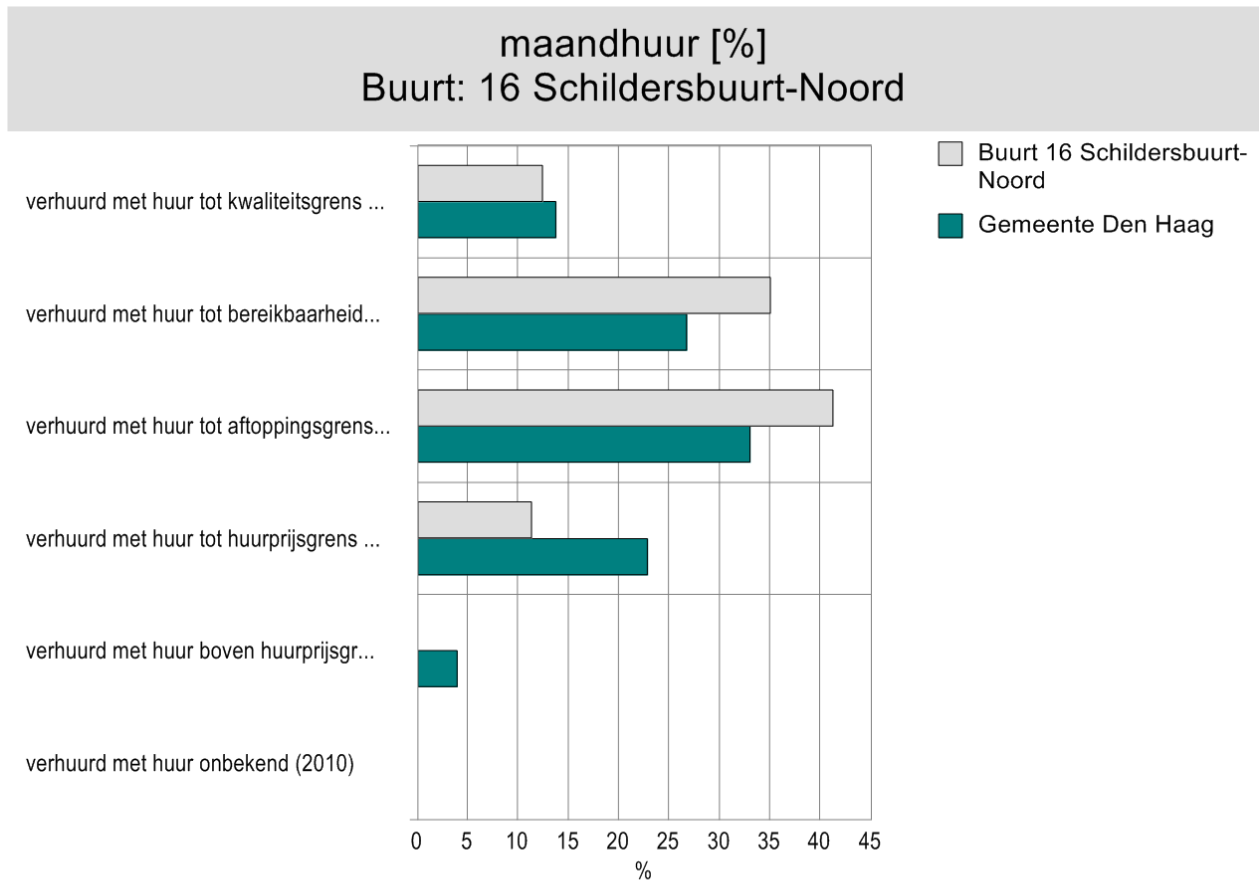
Fout in selectie met id 'par_2_11': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Fout in selectie met id 'par_2_11_graf1': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Fout in selectie met id 'par_2_11_graf2': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Verhuringen in de sociale sector

In Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord zijn in het jaar 2014 178 woningen door de woningcorporaties verhuurd. In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 5.748 woningen verhuurd.

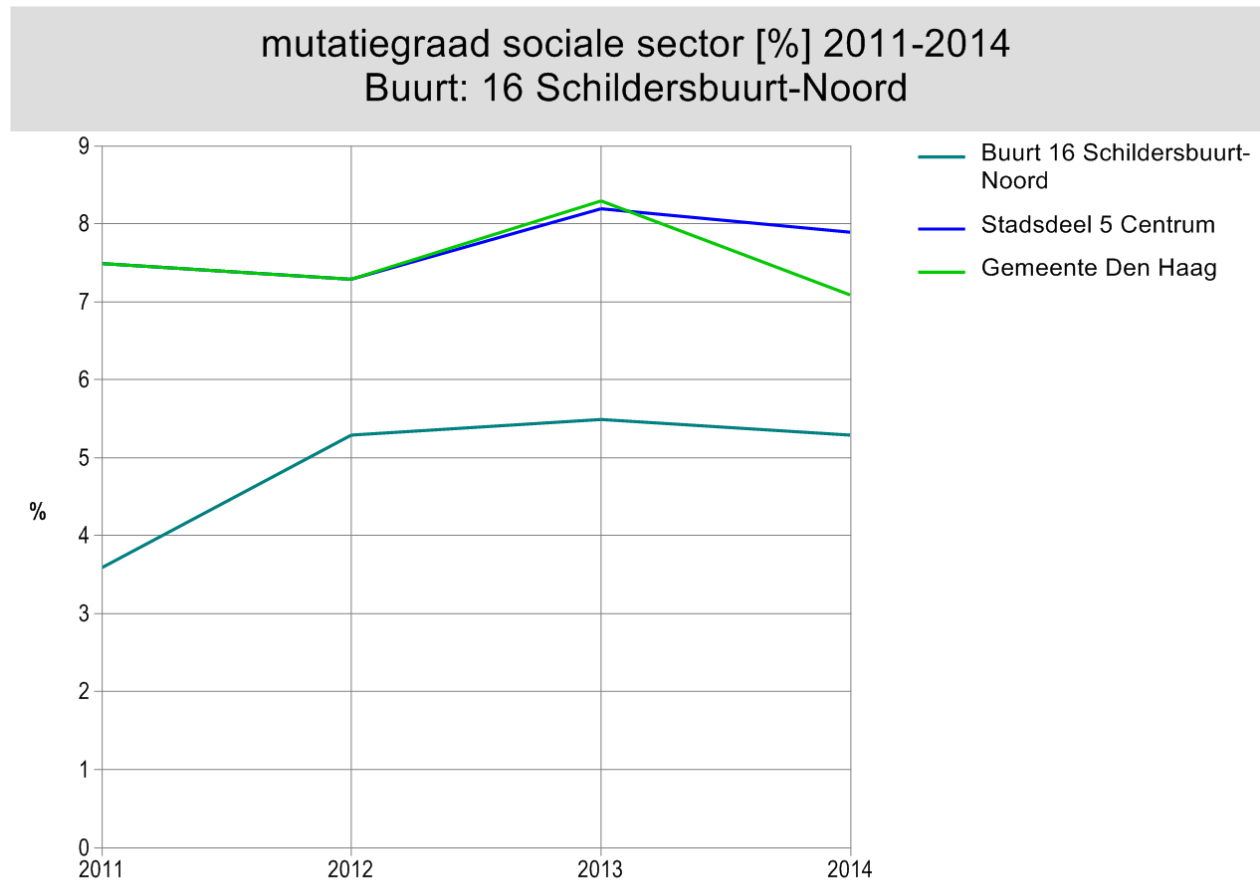


Bron: DHIC/Aanbodbestanden Den Haag

Mutatiegraad sociale sector en koopsector

De gegevens over de mutatiegraad voor de koopsector zijn niet op buurniveau opgenomen.

Door het aantal door de woningcorporaties verhuurde woningen te delen door de voorraad sociale huurwoningen wordt de mutatiegraad binnen de sociale huurvoorraad berekend. Op dezelfde wijze kan de mutatiegraad binnen de koopsector worden berekend. In Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord was de mutatiegraad in de sociale sector in 2014 5,3%. De mutatiegraad in de koopsector was in Buurt: 16 Schildersbuurt-Noord in 2014 % .



Bron: DHIC/Berekend

Fout in selectie met id 'par_2_13_graf2': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Tabel: Wonen

Deze tabel is niet op buurtniveau opvraagbaar.

Fout in selectie met id 'par_2_15': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!