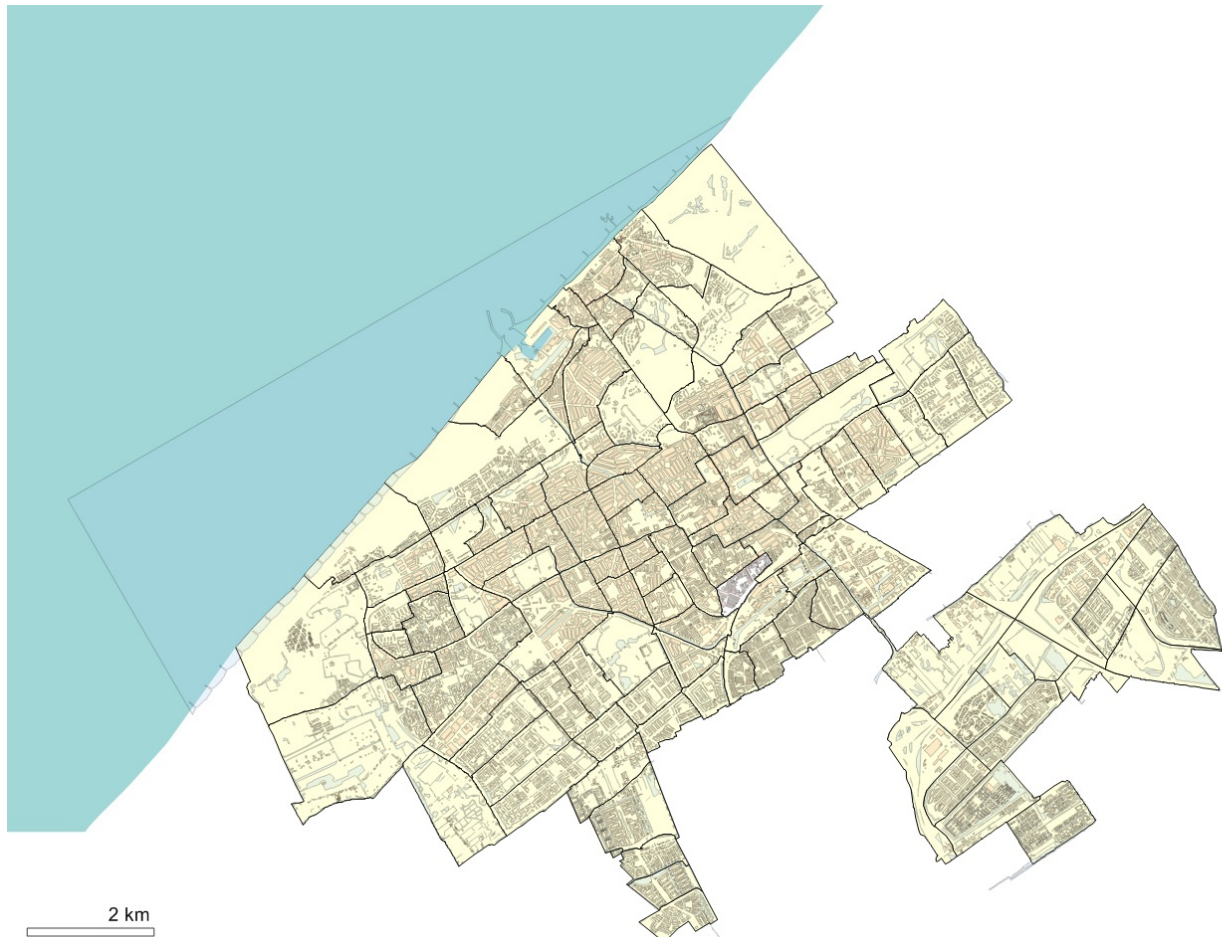


Wonen in Schildersbuurt-Oost

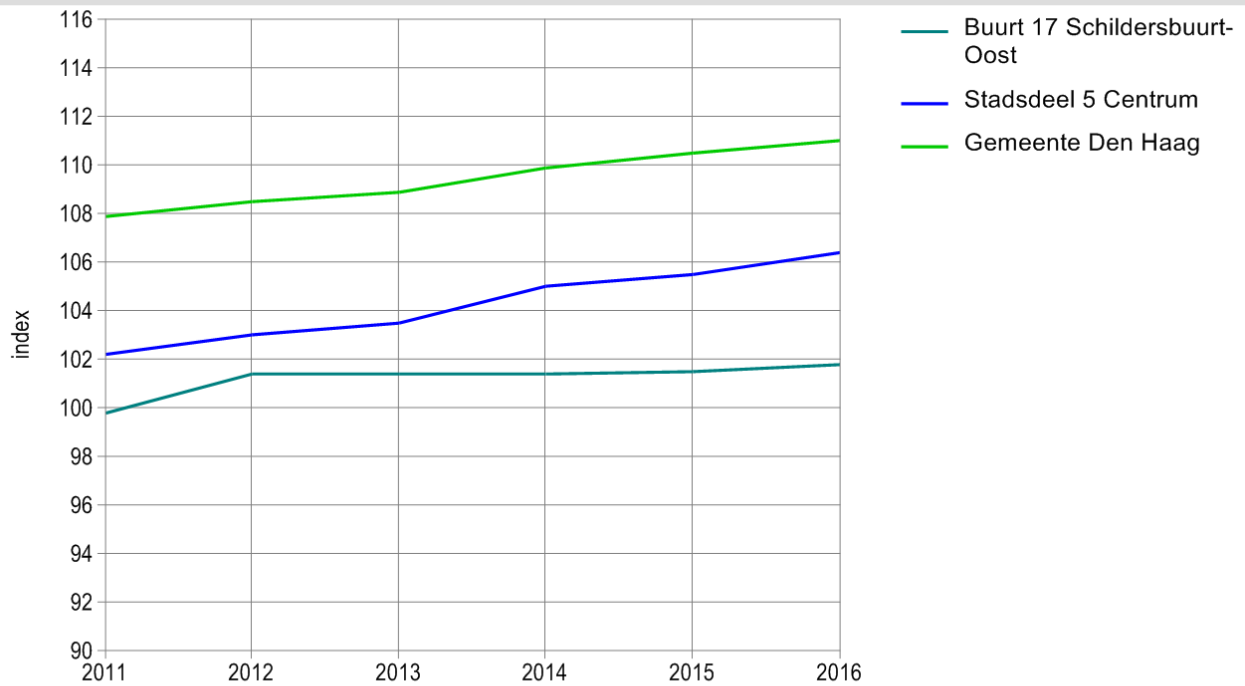


De buurt Schildersbuurt-Oost ligt in stadsdeel 5 Centrum en heeft 7.332 inwoners.

Woningvoorraad

De gemeente telde op 1 januari 2016 252.508 woningen. Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost telde op dat moment 2.627 woningen. Voor Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost is dat een verandering van 9 woningen ten opzichte van het vorig jaar. Sinds 2002 is het aantal woningen in dit gebied toegenomen. Vergeleken met de gehele gemeente Den Haag blijft de groei van het aantal woningen in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost achter.

voorraad woningen (BAG) [index] 2011-2016
 Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost
 Indexcijfers t.o.v. 2002



Bron: DHIC/CBS/DSO

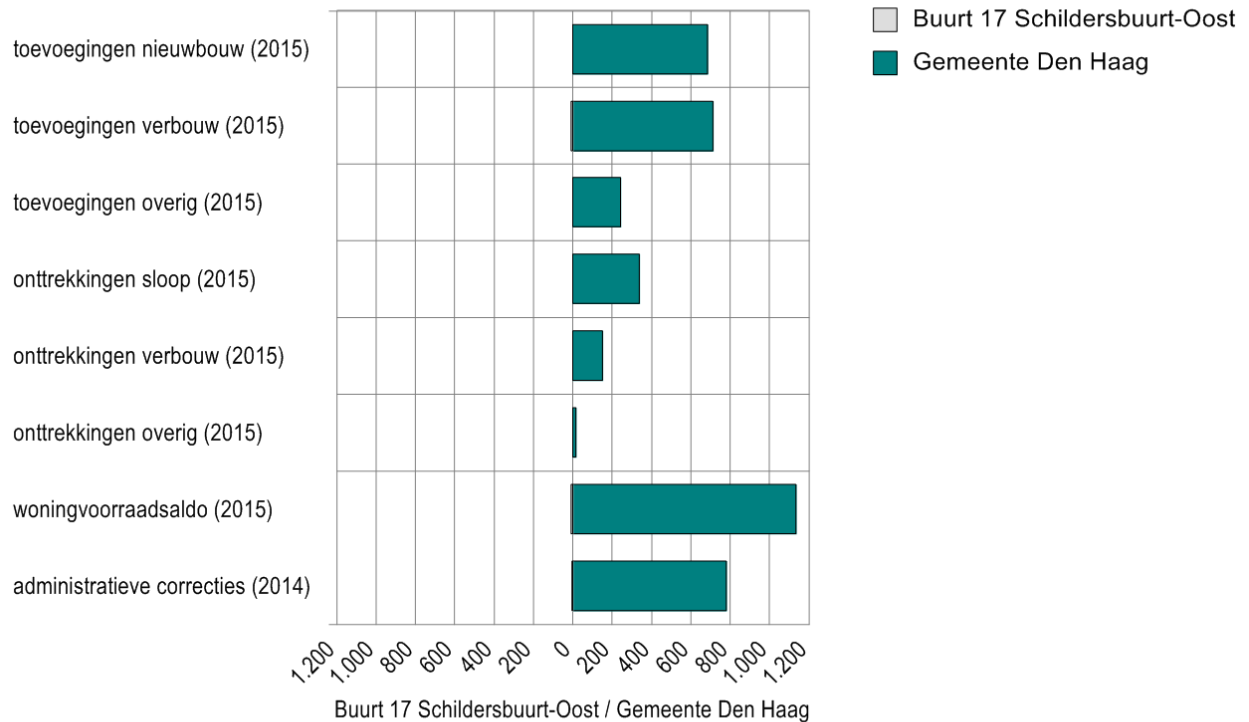
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

	Buurt 17 Schildersbuurt-Oost	Gemeente Den Haag
voorraad woningen (BAG) (2016)	2.627	252.508
woningvoorraadsaldo (2015)	9	1.134

Mutaties in de woningvoorraad

Veranderingen in de woningvoorraad komen tot stand doordat enerzijds woningen worden toegevoegd door middel van nieuwbouw en verbouw en anderzijds woningen worden onttrokken door sloop van woningen of doordat een woning een ander functie dan 'wonen' krijgt. In de gekozen periode zijn er in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost 9 woningen aan de voorraad toegevoegd; in datzelfde jaar is/zijn er 0 woning(en) aan de voorraad onttrokken.

Den Haag in cijfers [woningen] Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost



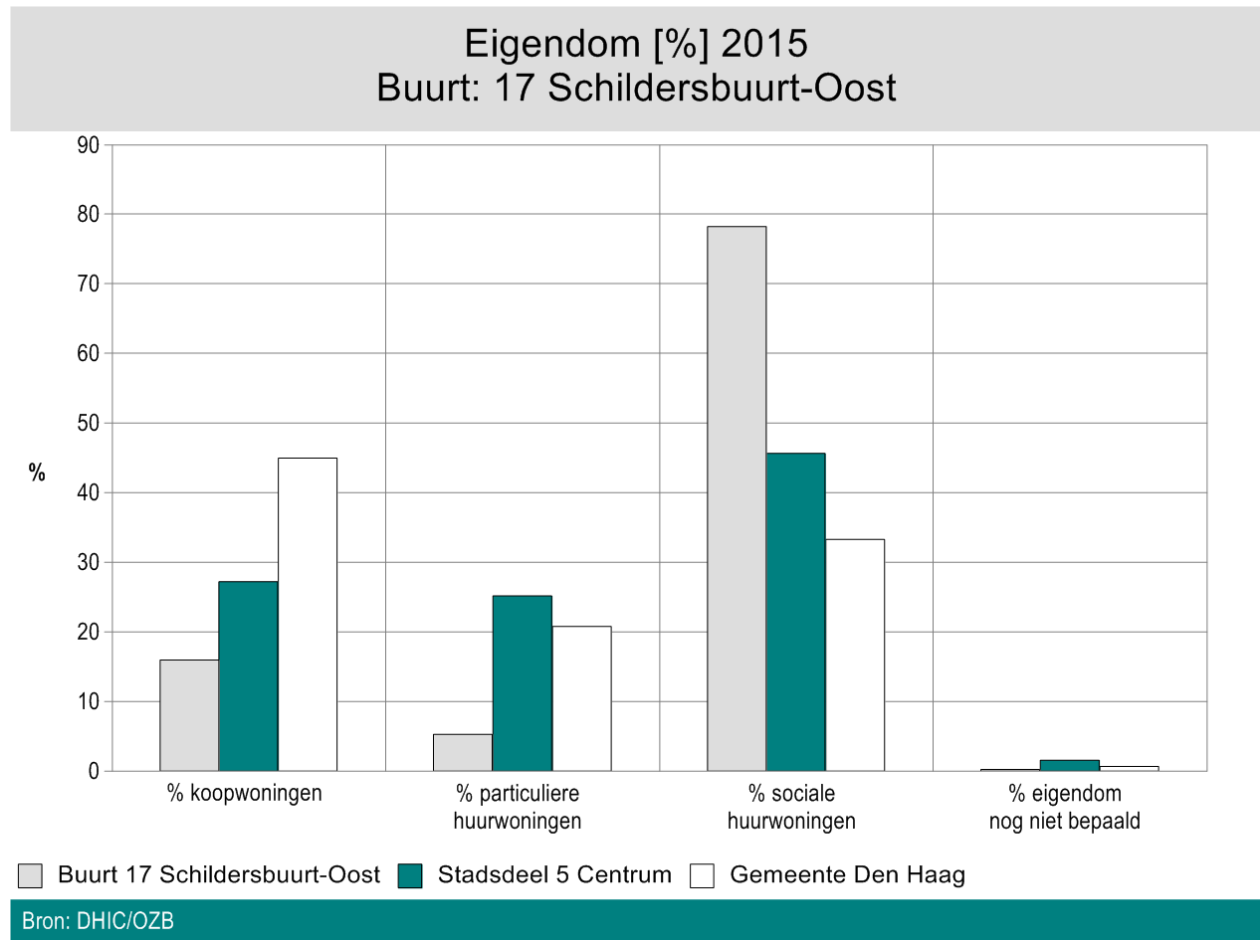
Bronnen: DHIC/CBS/DSO
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal., DHIC/CBS

Nieuwbouw naar kenmerken

In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost zijn in 2015 geen nieuwe woningen gebouwd.

Woningvoorraad naar eigendom

In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost was 16,0% van de woningen in eigendom van de bewoner. 5,3% behoorde tot de particuliere huurvoorraad en 78,4% tot de sociale huurvoorraad.



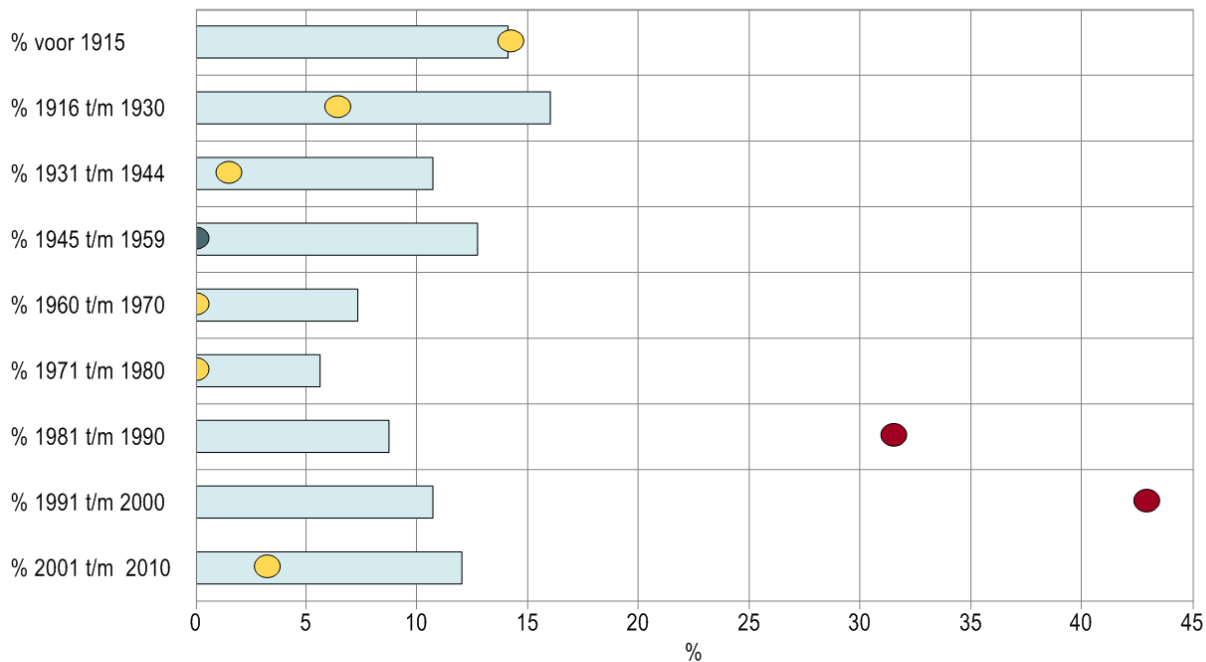
Woningvoorraad naar bouwperiode

Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost kenmerkt zich doordat er sprake is van relatief veel woningen die zijn gebouwd in de volgende periode(n):

- Tussen 1981 en 1990
- Tussen 1991 en 2000

De gemiddelde leeftijd van de woningvoorraad is 41,4 jaar, voor de gehele gemeente Den Haag is dit 58,9 jaar.

Bouwperiode [% per buurt] 2015
Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost

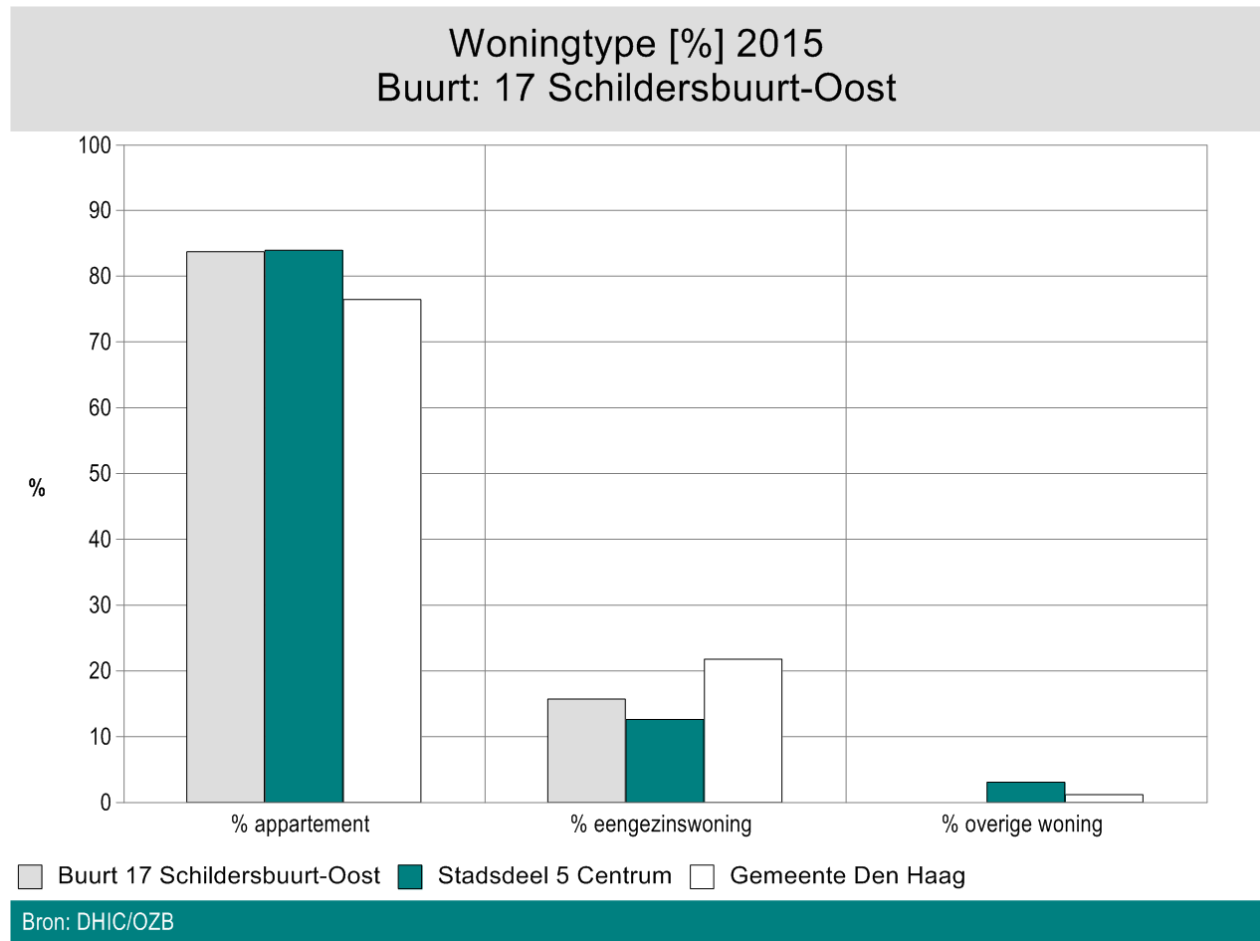


Referentie Gemeente Den Haag
 ● veel lager ● lager ● ligt binnen marge ● hoger ● veel hoger

Bron: DHIC/OZB

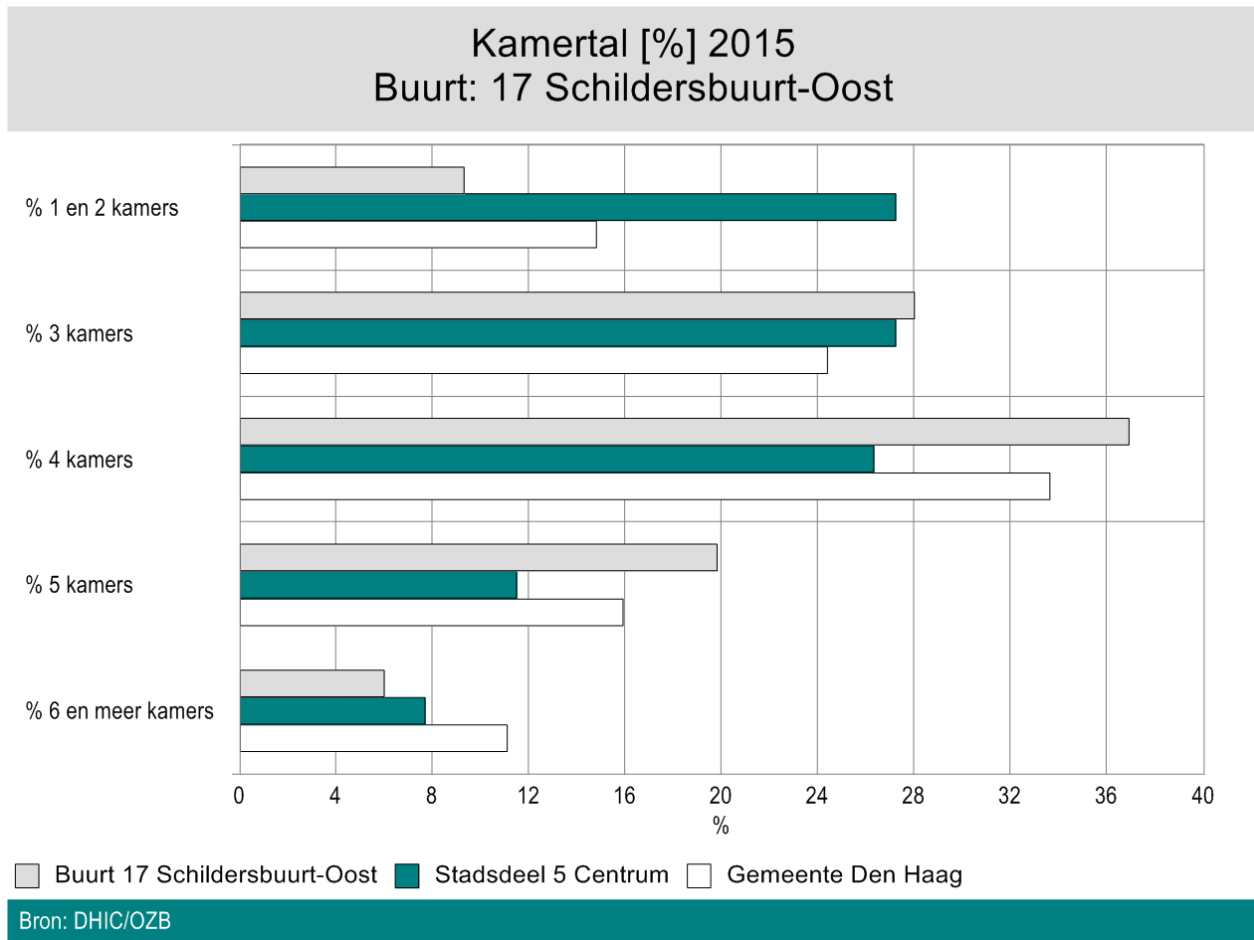
Woningvoorraad naar woningtype

In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost bestaat de woningvoorraad voor 83,9% uit appartementen en voor 15,8% uit ééngezinswoningen.



Woningvoorraad naar kamertal

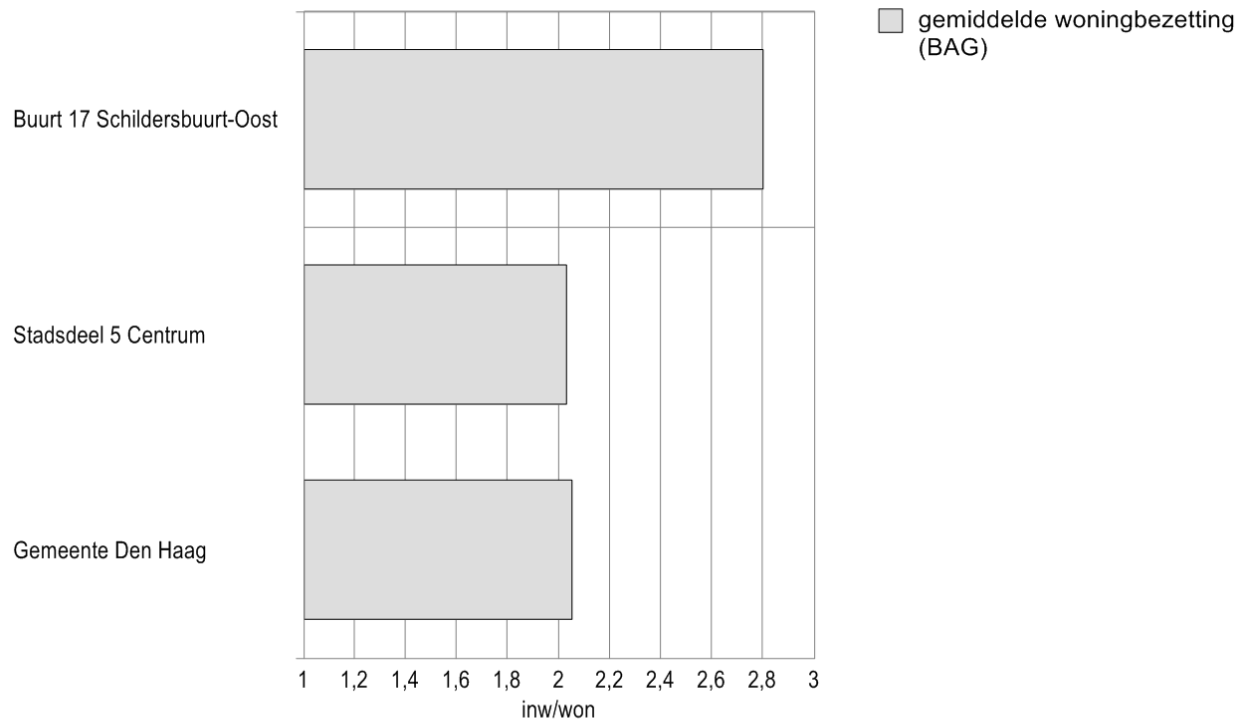
In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost bestaat 9,3% van de woningen uit een 1- of 2-kamerwoning. Van de woningvoorraad in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost bestaat 6,0% uit 6 of meer kamers.



Gemiddelde woningbezetting

Met de term 'gemiddelde (bruto) woningbezetting' wordt het gemiddeld aantal personen dat in een woning woont aangeduid. Voor Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost bedraagt deze gemiddelde (bruto) woningbezetting 2,80.

gemiddelde woningbezetting (BAG) [inw/won] 2015 Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost

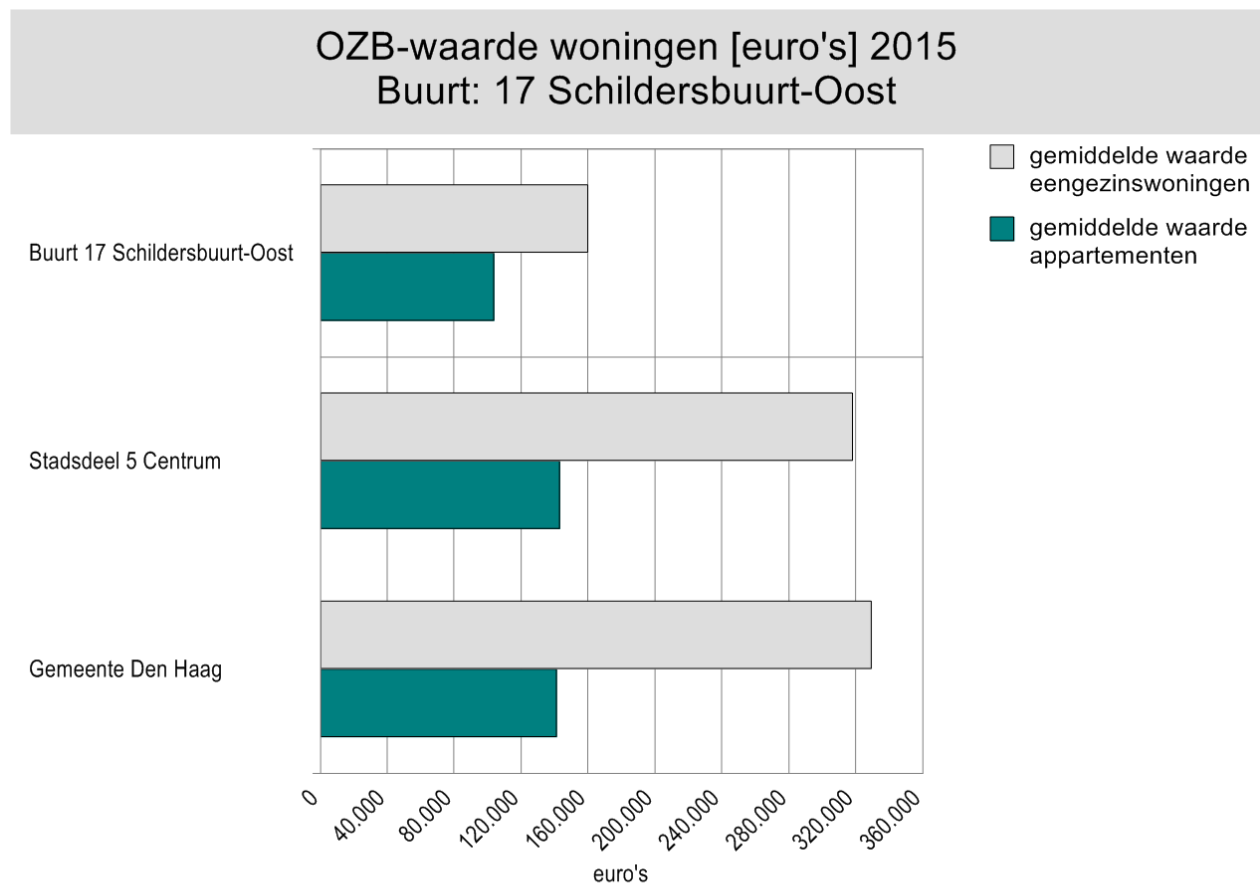


Bron: DHIC/CBS/DSO

De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

WOZ-waarde

De gemiddelde waarde van de ééengezinswoningen is in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost € 159.938. De gemiddelde waarde van de appartementen is in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost € 103.506 .



Bron: DHIC/GBD

LET OP! Het gaat om het aantal woningen in jaar X en de waarde van de woningen in jaar X-1.

Verkoopprijs verkochte woningen (exclusief nieuwbouw)

De gegevens over de verkochte woningen zijn niet op buurniveau opgenomen.

In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost zijn in het jaar 2014 bestaande woningen verkocht. De gemiddelde verkoopprijs van deze verkochte woningen was € . In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 bestaande woningen verkocht met een gemiddelde verkoopprijs van € . De gemiddelde verkoopprijs van verkochte bestaande ééngezinswoningen was in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost met € de gemiddelde verkoopprijs voor eengezinswoningen in geheel Den Haag: € . De prijs van verkochte appartementen was in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost met € de gemiddelde verkoopprijs voor appartementen in de gehele gemeente Den Haag: € . De gemiddelde vierkante meter-prijs van een verkochte woning was in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost: € ; en is hiermee de vierkante meter-prijs van € in geheel Den Haag.

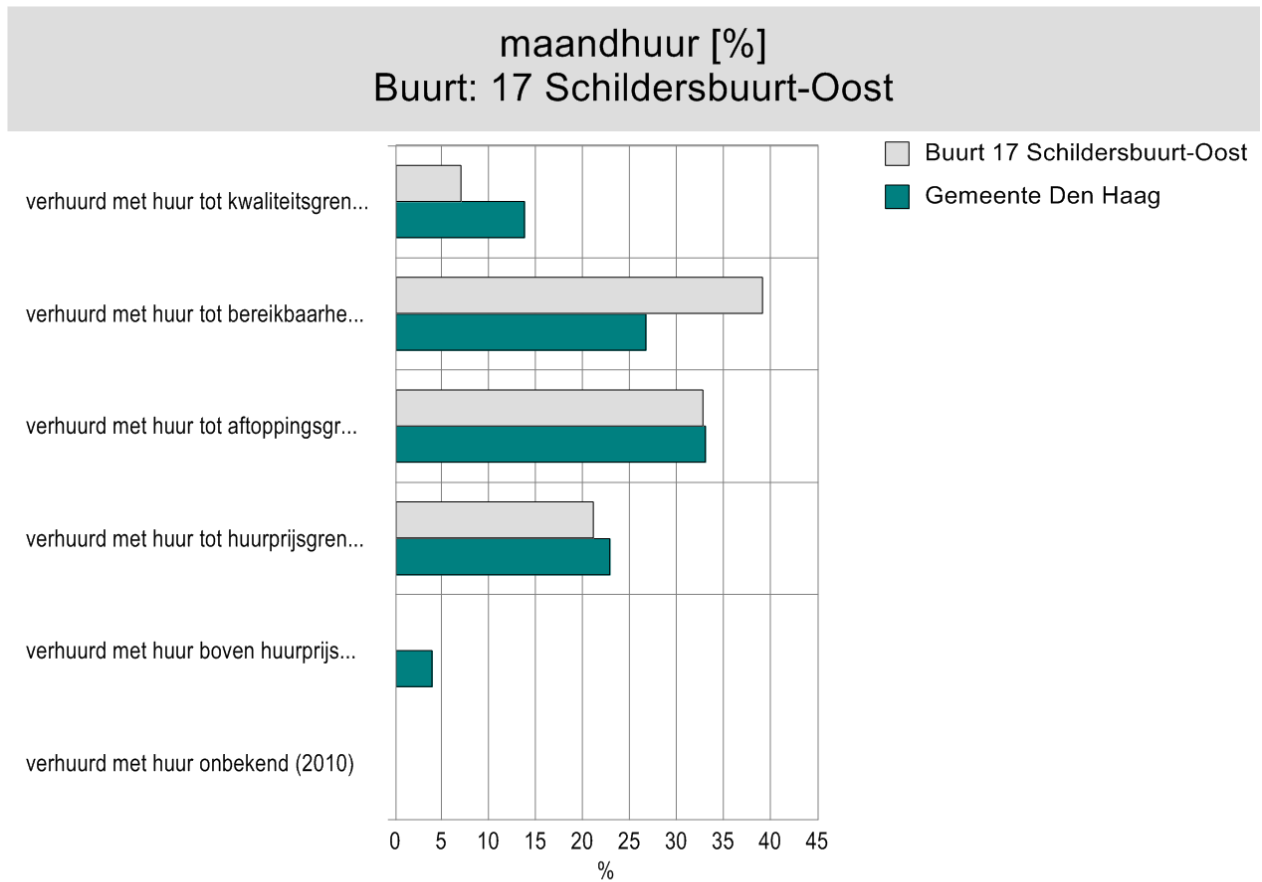
Fout in selectie met id 'par_2_11': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Fout in selectie met id 'par_2_11_graf1': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Fout in selectie met id 'par_2_11_graf2': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Verhuringen in de sociale sector

In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost zijn in het jaar 2014 78 woningen door de woningcorporaties verhuurd. In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 5.748 woningen verhuurd.

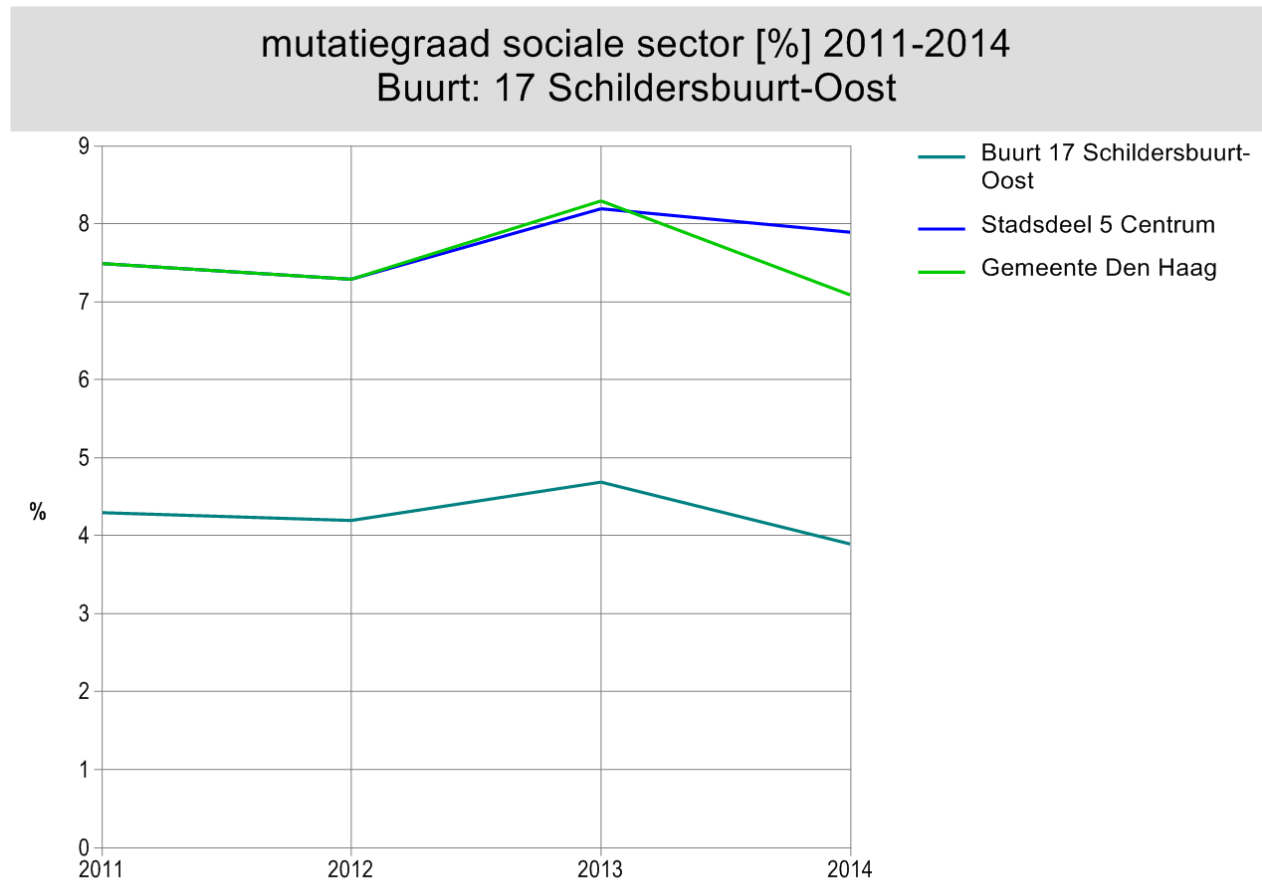


Bron: DHIC/Aanbodbestanden Den Haag

Mutatiegraad sociale sector en koopsector

De gegevens over de mutatiegraad voor de koopsector zijn niet op buurniveau opgenomen.

Door het aantal door de woningcorporaties verhuurde woningen te delen door de voorraad sociale huurwoningen wordt de mutatiegraad binnen de sociale huurvoorraad berekend. Op dezelfde wijze kan de mutatiegraad binnen de koopsector worden berekend. In Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost was de mutatiegraad in de sociale sector in 2014 3,9%. De mutatiegraad in de koopsector was in Buurt: 17 Schildersbuurt-Oost in 2014 % .



Bron: DHIC/Berekend

Fout in selectie met id 'par_2_13_graf2': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Tabel: Wonen

Deze tabel is niet op buurtniveau opvraagbaar.

Fout in selectie met id 'par_2_15': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!