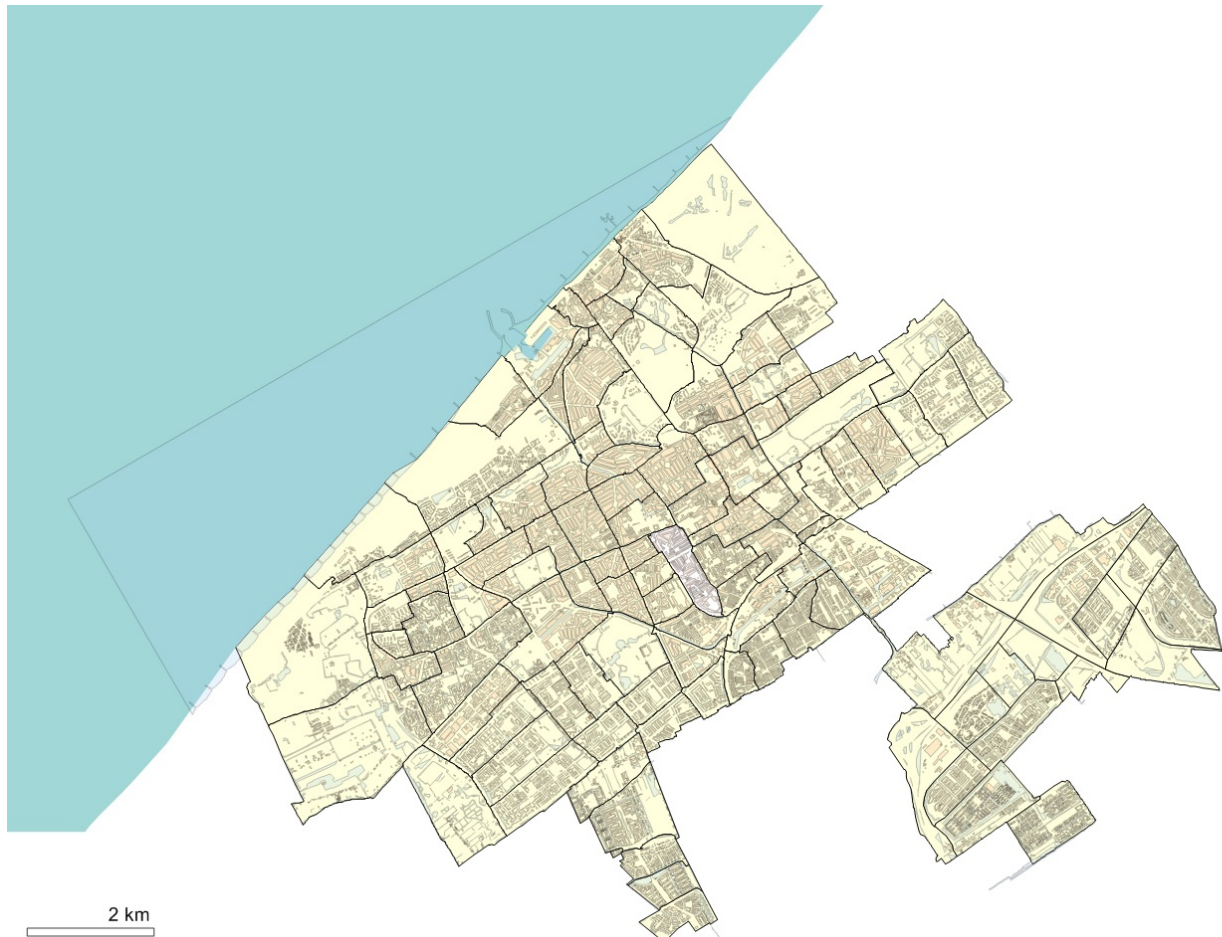


Wonen in Schildersbuurt-West

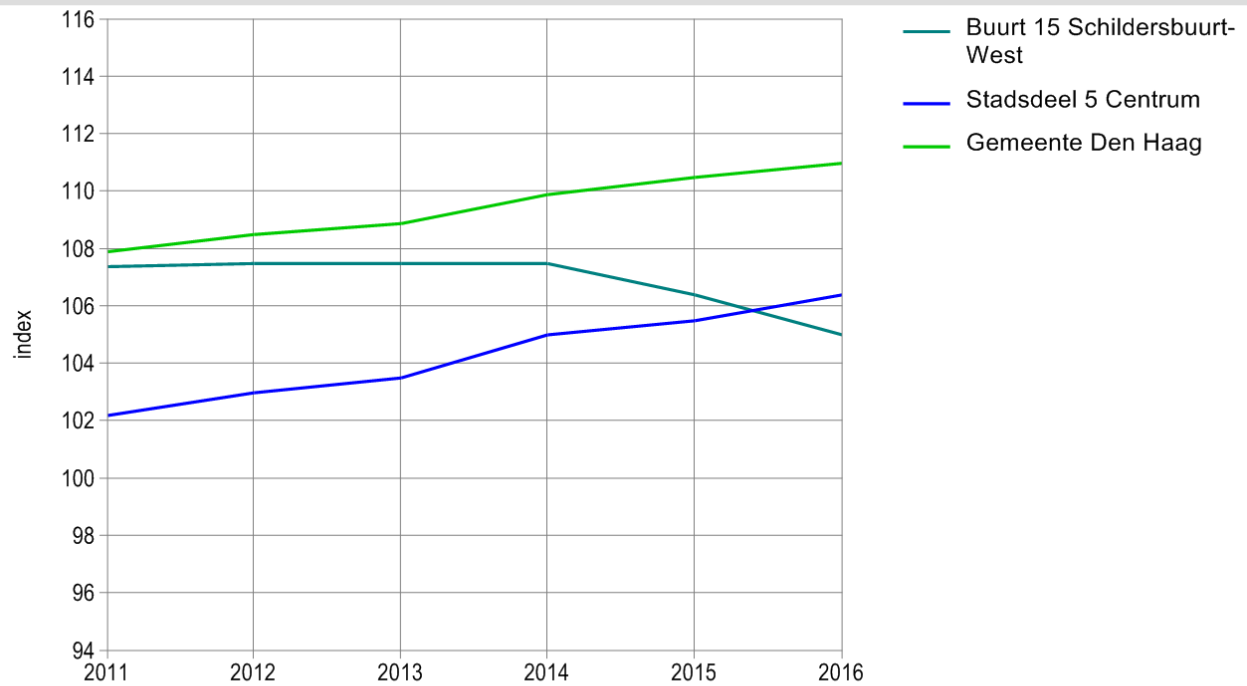


De buurt Schildersbuurt-West ligt in stadsdeel 5 Centrum en heeft 14.291 inwoners.

Woningvoorraad

De gemeente telde op 1 januari 2016 252.508 woningen. Buurt: 15 Schildersbuurt-West telde op dat moment 5.721 woningen. Voor Buurt: 15 Schildersbuurt-West is dat een verandering van -77 woningen ten opzichte van het vorig jaar. Sinds 2002 is het aantal woningen in dit gebied toegenomen. Vergeleken met de gehele gemeente Den Haag blijft de groei van het aantal woningen in Buurt: 15 Schildersbuurt-West achter.

voorraad woningen (BAG) [index] 2011-2016
 Buurt: 15 Schildersbuurt-West
 Indexcijfers t.o.v. 2002



Bron: DHIC/CBS/DSO

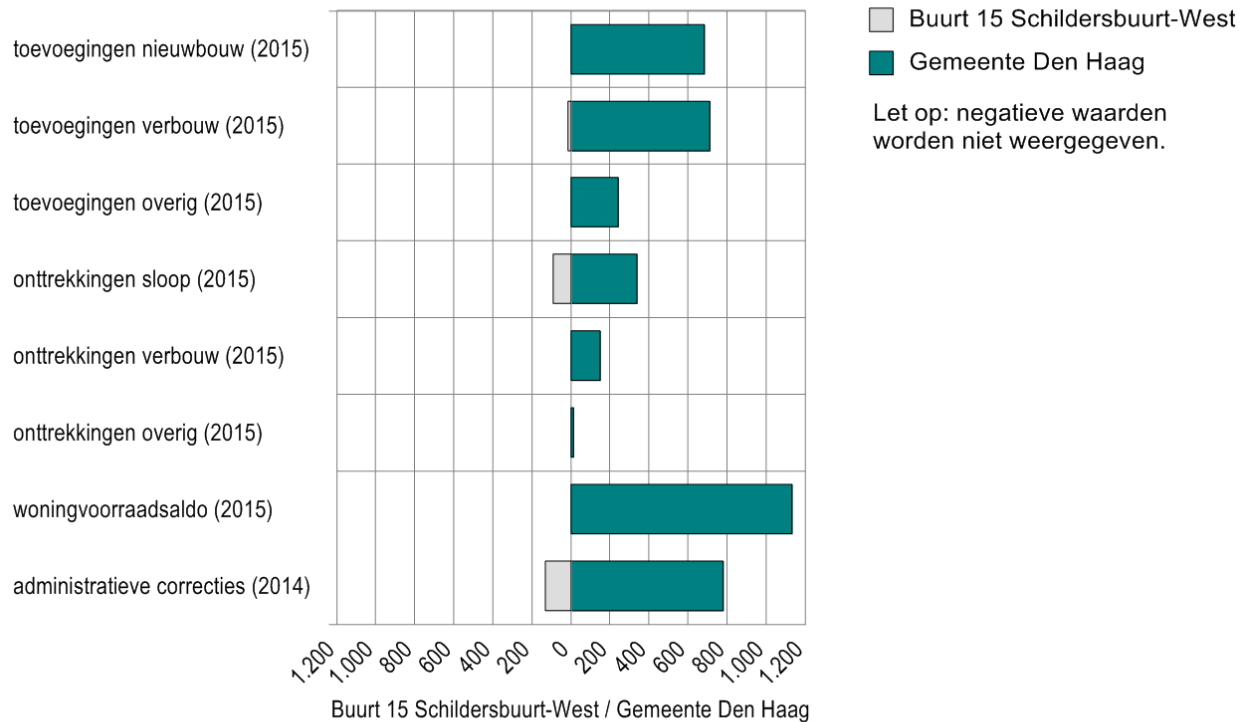
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

	Buurt 15 Schildersbuurt-West	Gemeente Den Haag
voorraad woningen (BAG) (2016)	5.721	252.508
woningvoorraadsaldo (2015)	-77	1.134

Mutaties in de woningvoorraad

Veranderingen in de woningvoorraad komen tot stand doordat enerzijds woningen worden toegevoegd door middel van nieuwbouw en verbouw en anderzijds woningen worden onttrokken door sloop van woningen of doordat een woning een ander functie dan 'wonen' krijgt. In de gekozen periode zijn er in Buurt: 15 Schildersbuurt-West 14 woningen aan de voorraad toegevoegd; in datzelfde jaar is/zijn er 91 woning(en) aan de voorraad onttrokken.

Den Haag in cijfers [woningen] Buurt: 15 Schildersbuurt-West



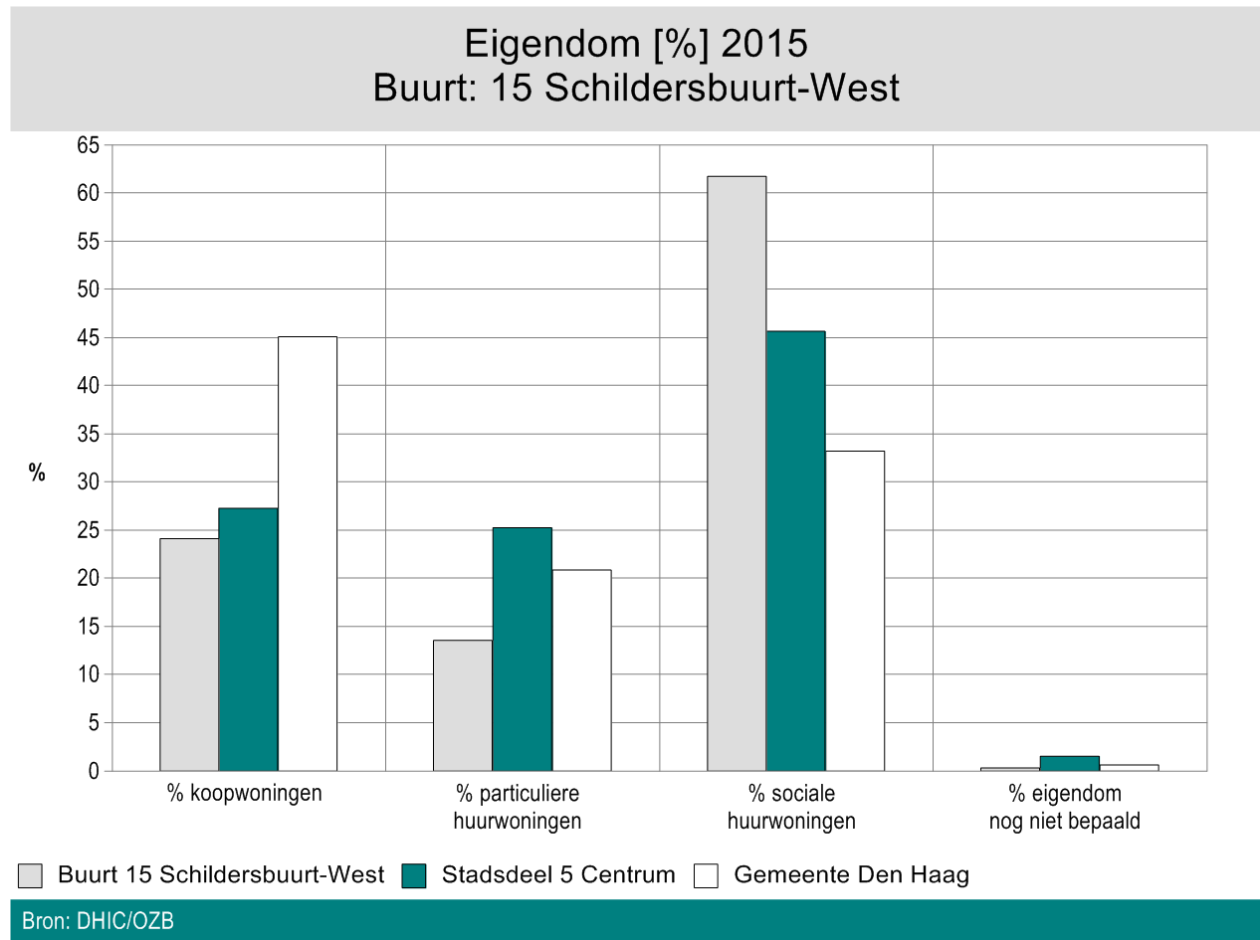
Bronnen: DHIC/CBS/DSO
De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal., DHIC/CBS

Nieuwbouw naar kenmerken

In Buurt: 15 Schildersbuurt-West zijn in 2015 geen nieuwe woningen gebouwd.

Woningvoorraad naar eigendom

In Buurt: 15 Schildersbuurt-West was 24,2% van de woningen in eigendom van de bewoner. 13,6% behoorde tot de particuliere huurvoorraad en 61,8% tot de sociale huurvoorraad.



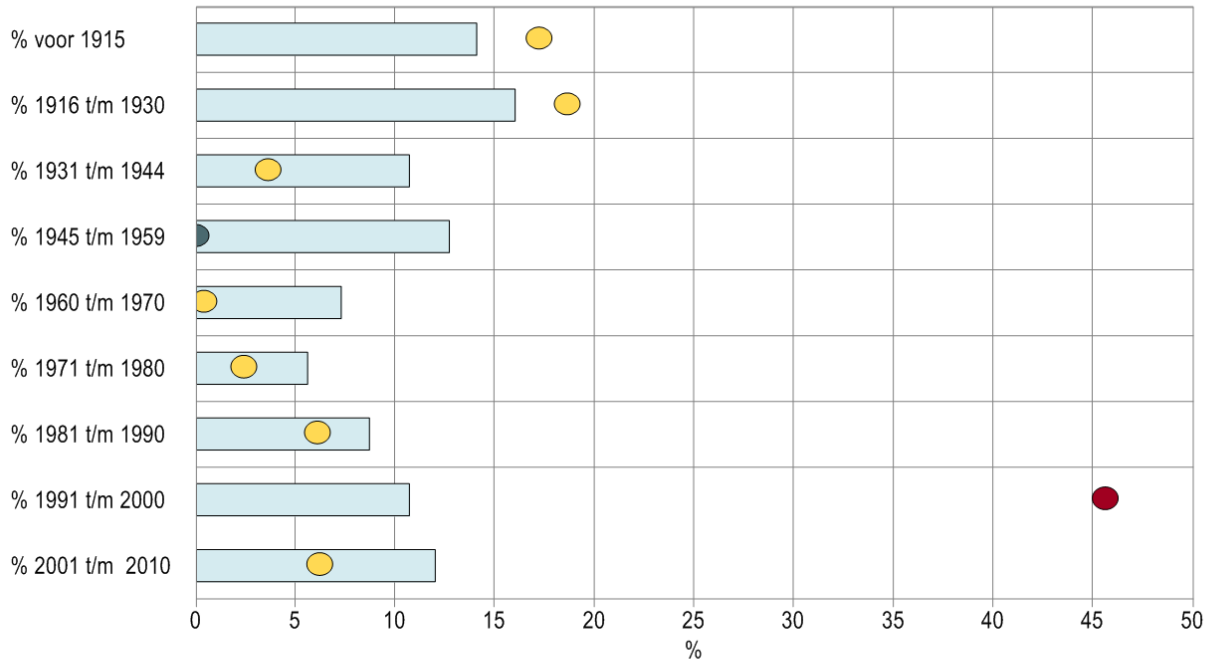
Woningvoorraad naar bouwperiode

Buurt: 15 Schildersbuurt-West kenmerkt zich doordat er sprake is van relatief veel woningen die zijn gebouwd in de volgende periode(n):

- Tussen 1991 en 2000

De gemiddelde leeftijd van de woningvoorraad is 52,1 jaar, voor de gehele gemeente Den Haag is dit 58,9 jaar.

Bouwperiode [% per buurt] 2015
Buurt: 15 Schildersbuurt-West

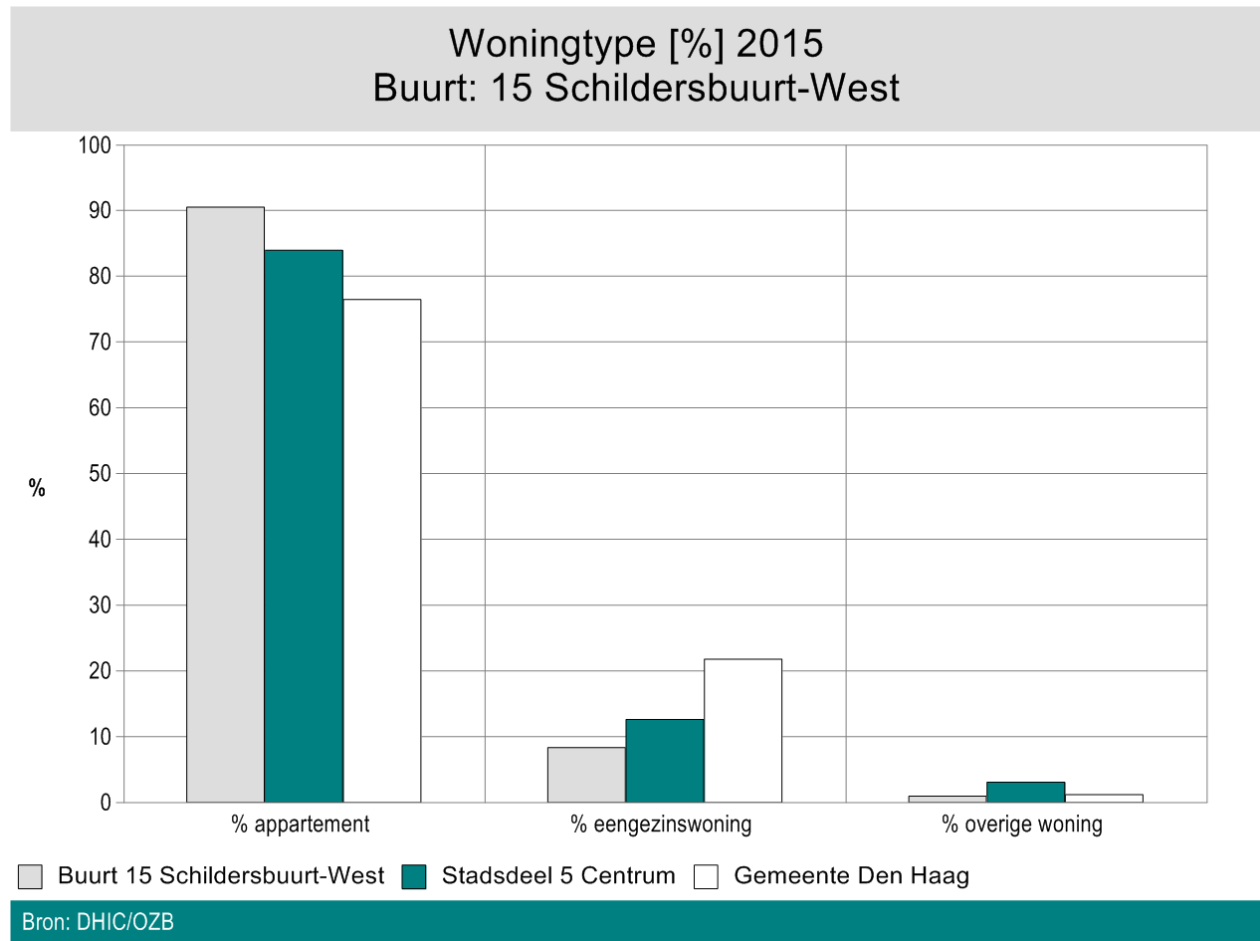


Referentie Gemeente Den Haag
 veel lager
 lager
 ligt binnen marge
 hoger
 veel hoger

Bron: DHIC/OZB

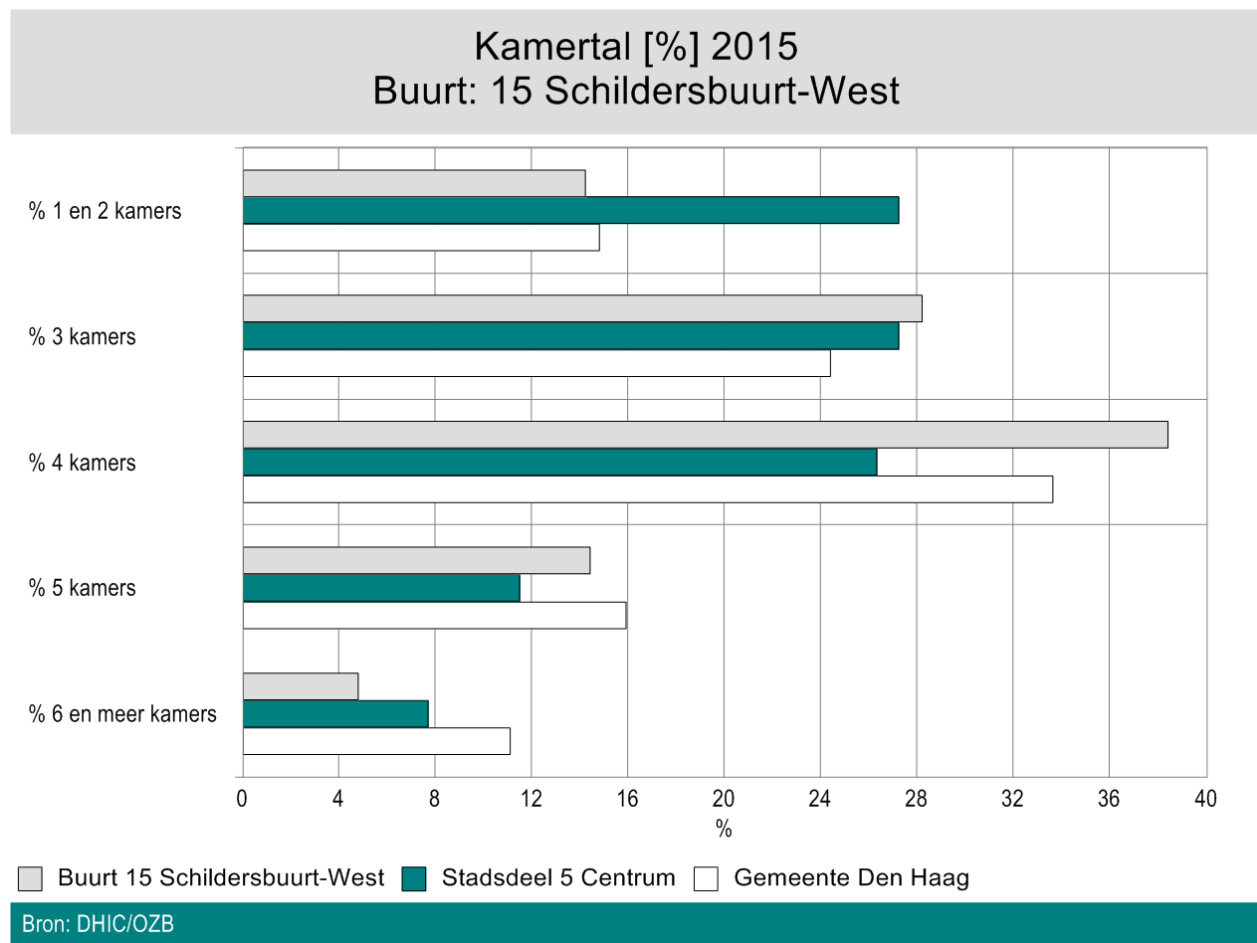
Woningvoorraad naar woningtype

In Buurt: 15 Schildersbuurt-West bestaat de woningvoorraad voor 90,6% uit appartementen en voor 8,4% uit ééngezinshoningen.



Woningvoorraad naar kamertal

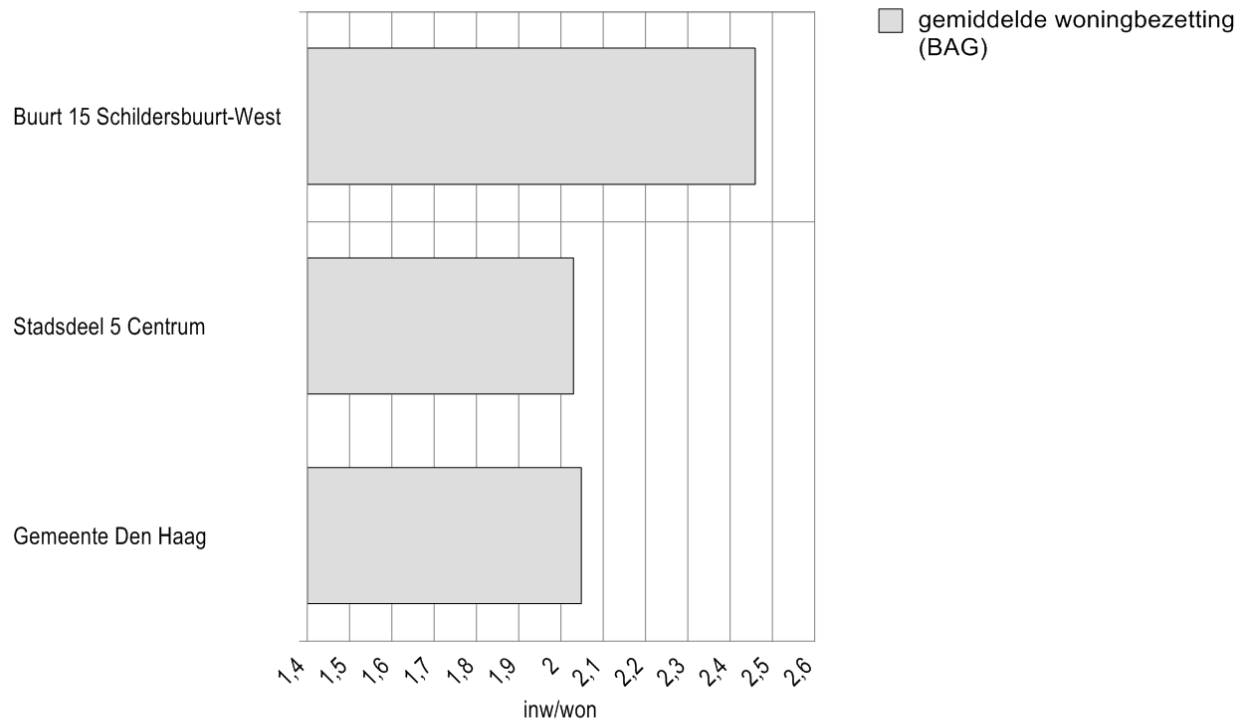
In Buurt: 15 Schildersbuurt-West bestaat 14,2% van de woningen uit een 1- of 2-kamerwoning. Van de woningvoorraad in Buurt: 15 Schildersbuurt-West bestaat 4,8% uit 6 of meer kamers.



Gemiddelde woningbezetting

Met de term 'gemiddelde (bruto) woningbezetting' wordt het gemiddeld aantal personen dat in een woning woont aangeduid. Voor Buurt: 15 Schildersbuurt-West bedraagt deze gemiddelde (bruto) woningbezetting 2,46.

gemiddelde woningbezetting (BAG) [inw/won] 2015 Buurt: 15 Schildersbuurt-West

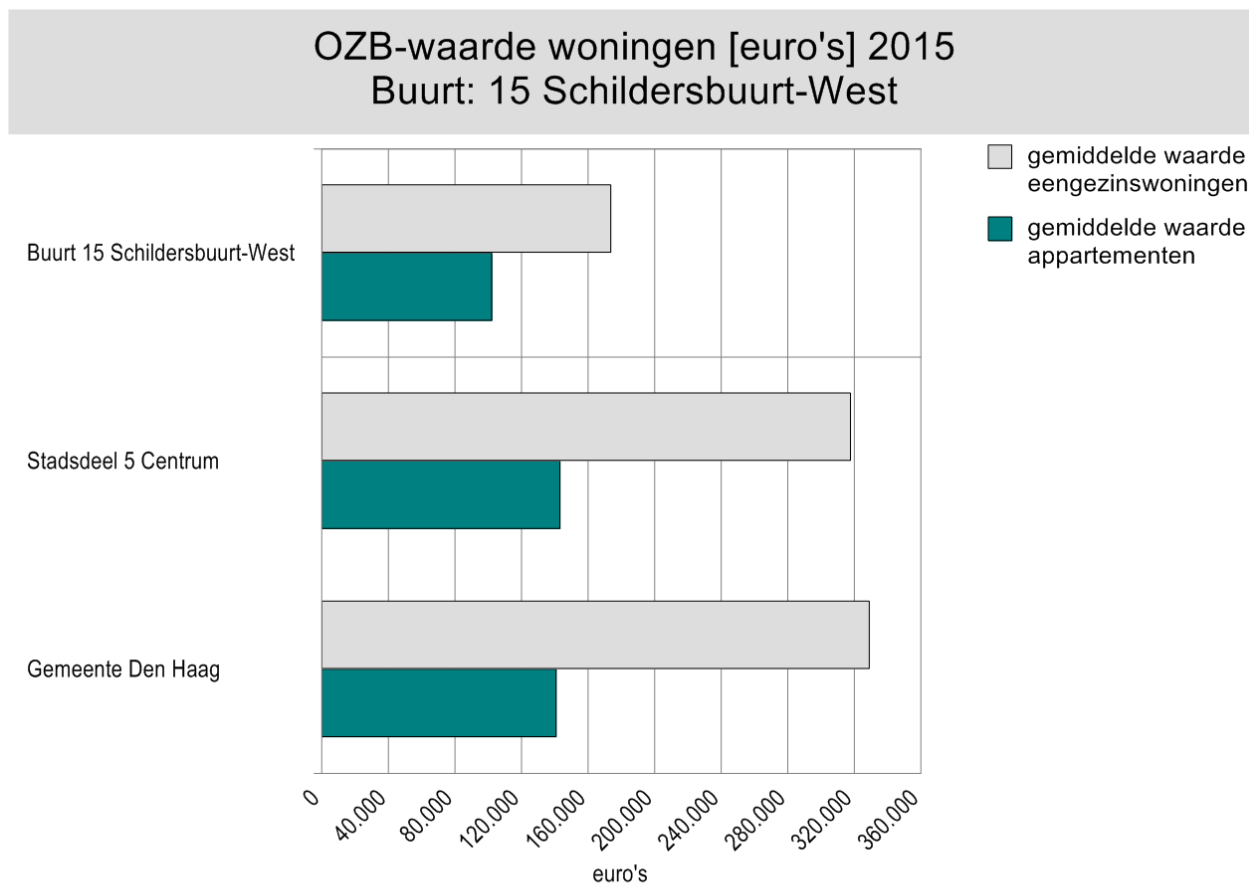


Bron: DHIC/CBS/DSO

De B.A.G. zorgt voor een trendbreuk in het woningaantal.

WOZ-waarde

De gemiddelde waarde van de ééengezinswoningen is in Buurt: 15 Schildersbuurt-West € 174.073. De gemiddelde waarde van de appartementen is in Buurt: 15 Schildersbuurt-West € 102.125 .



Bron: DHIC/GBD

LET OP! Het gaat om het aantal woningen in jaar X en de waarde van de woningen in jaar X-1.

Verkoopprijs verkochte woningen (exclusief nieuwbouw)

De gegevens over de verkochte woningen zijn niet op buurniveau opgenomen.

In Buurt: 15 Schildersbuurt-West zijn in het jaar 2014 bestaande woningen verkocht. De gemiddelde verkoopprijs van deze verkochte woningen was € . In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 bestaande woningen verkocht met een gemiddelde verkoopprijs van € . De gemiddelde verkoopprijs van verkochte bestaande ééngezinswoningen was in Buurt: 15 Schildersbuurt-West met € de gemiddelde verkoopprijs voor eengezinswoningen in geheel Den Haag: € . De prijs van verkochte appartementen was in Buurt: 15 Schildersbuurt-West met € de gemiddelde verkoopprijs voor appartementen in de gehele gemeente Den Haag: € . De gemiddelde vierkante meter-prijs van een verkochte woning was in Buurt: 15 Schildersbuurt-West: € ; en is hiermee de vierkante meter-prijs van € in geheel Den Haag.

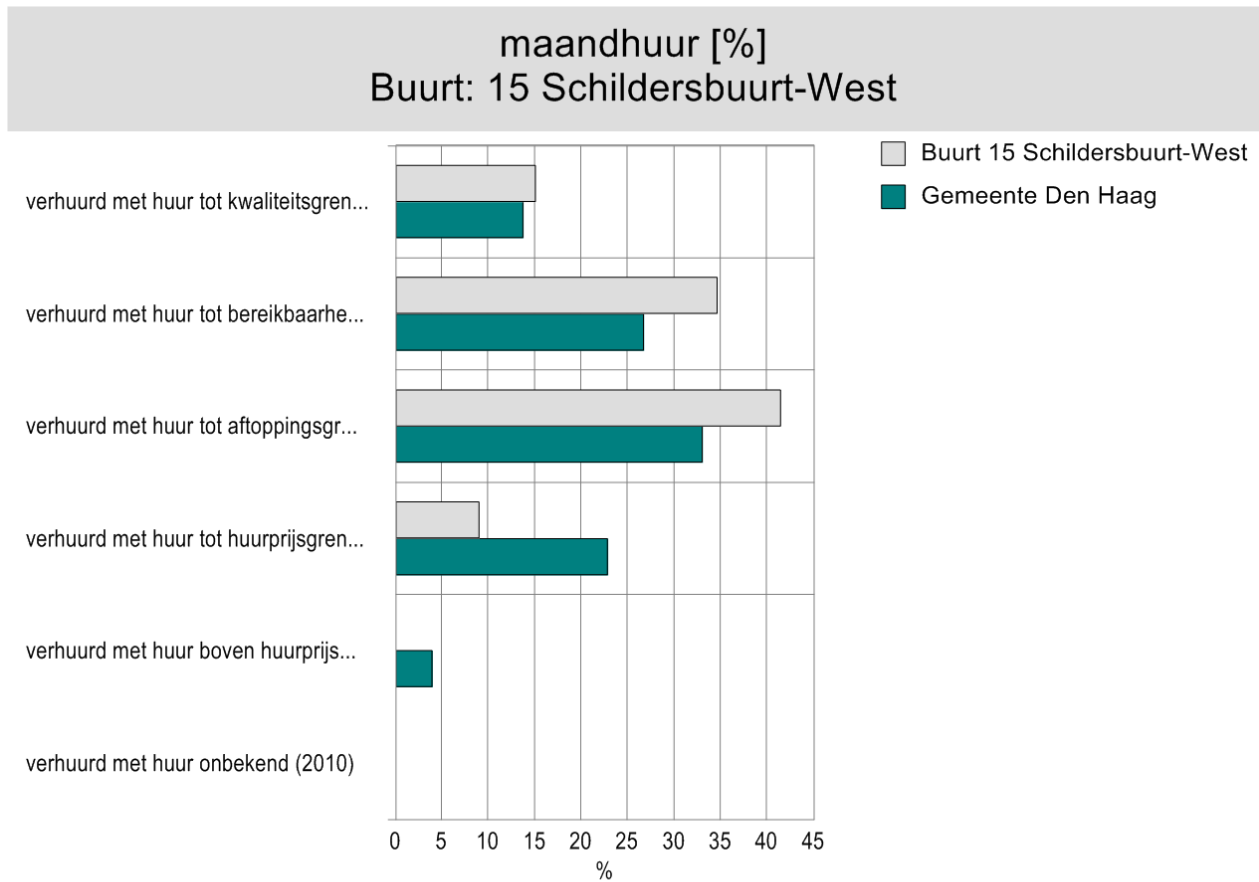
Fout in selectie met id 'par_2_11': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Fout in selectie met id 'par_2_11_graf1': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Fout in selectie met id 'par_2_11_graf2': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Verhuringen in de sociale sector

In Buurt: 15 Schildersbuurt-West zijn in het jaar 2014 174 woningen door de woningcorporaties verhuurd. In de gehele gemeente Den Haag zijn in 2014 5.748 woningen verhuurd.



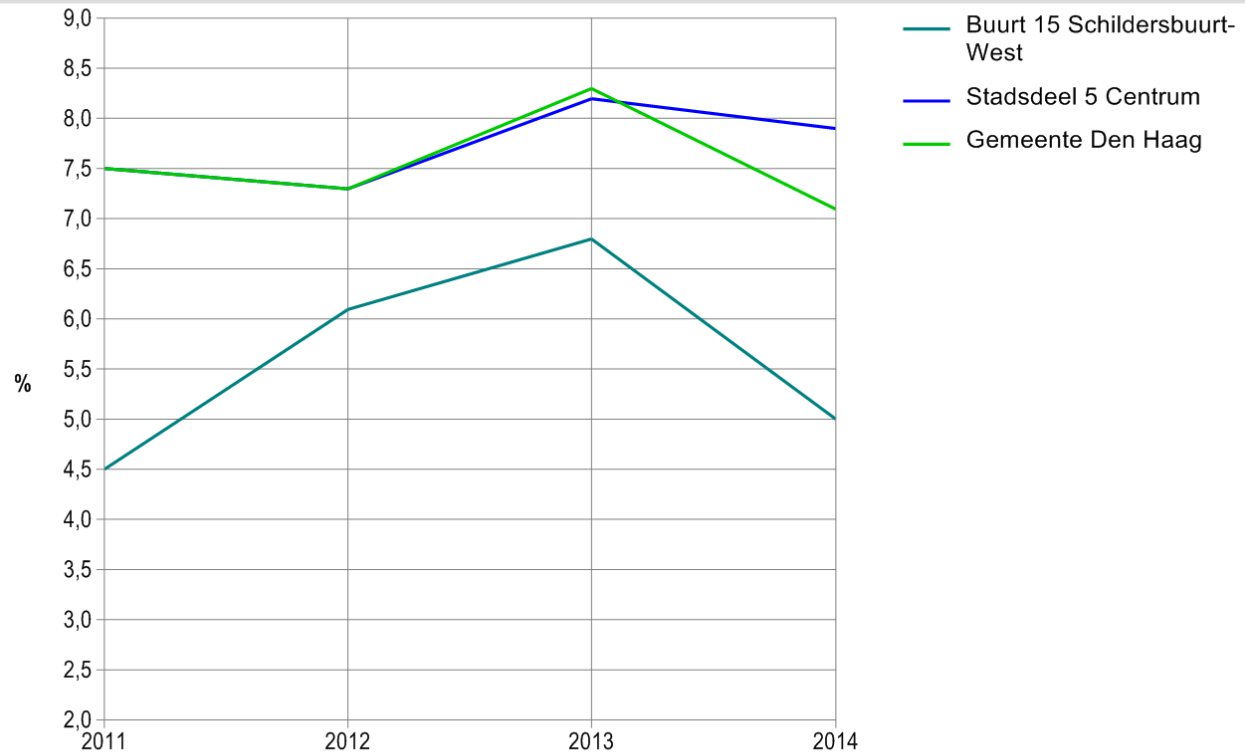
Bron: DHIC/Aanbodbestanden Den Haag

Mutatiegraad sociale sector en koopsector

De gegevens over de mutatiegraad voor de koopsector zijn niet op buurniveau opgenomen.

Door het aantal door de woningcorporaties verhuurde woningen te delen door de voorraad sociale huurwoningen wordt de mutatiegraad binnen de sociale huurvoorraad berekend. Op dezelfde wijze kan de mutatiegraad binnen de koopsector worden berekend. In Buurt: 15 Schildersbuurt-West was de mutatiegraad in de sociale sector in 2014 5,0%. De mutatiegraad in de koopsector was in Buurt: 15 Schildersbuurt-West in 2014 % .

mutatiegraad sociale sector [%] 2011-2014
Buurt: 15 Schildersbuurt-West



Bron: DHIC/Berekend

Fout in selectie met id 'par_2_13_graf2': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!

Tabel: Wonen

Deze tabel is niet op buurtniveau opvraagbaar.

Fout in selectie met id 'par_2_15': Het gekozen gebiedsniveau is voor deze selectie niet geldig!